

芜湖市房产中介行业协会：

# 经纪机构及经纪人勿在网络误导楼市

本报讯 2月25日,芜湖市房产中介行业协会发出一则通知,通知中要求,协会旗下的经纪机构及经纪人勿在网络平台继续刻意传播一则关于芜湖楼市近期交易量的不尽准确的信息,对楼市及市民进行误导。

通知指出,近期,该协会注意到,我市部分房地产经纪机构及经纪人,利用微信朋友圈、微信公众号及抖音等私域流量平台,宣传并转发芜湖某个房产类网站的一则关于我市一月份和二月份商品房销量

暴涨的数据。该协会对于这样极易对消费者购房产产生误导的宣传行为,极力反对,是不提倡的,这样的误导性宣传不利于我市房地产市场的稳定发展。通知特地强调,最初发布的网站已经删除这则消息。

通知指出,2月25日,芜湖市房产中介行业协会接芜湖市住建局通知,要求房地产经纪机构及经纪人停止转发这则极易产生误导性信息,并删除已转发内容。

记者 夏成俊

## 我市一批个人和集体获 徽匠 佳绩

本报讯 劳动光荣,技能宝贵,创造伟大。记者昨日获悉,我市一批个人和集体在2020年全省住建系统“徽匠”职业技能竞赛中获得佳绩。这是全省建设行业规格最高、水平最高、参与范围最广的技能竞赛,旨在弘扬新时代“徽匠”精神,助力“技工大省”建设。

目前我省建筑“皖军”达440万人。2020年安徽省“徽匠”职业技能大赛共从全省16个市层层选拔出1000多名技术能手,角逐砌筑工、混凝土工、电工、焊工、燃气具安装维修工、构件装配工、灌浆工、建筑信息模型技术员等12个工种的竞

赛。经激烈比拼,芜湖共有10名技术能手获奖。其中在电工竞赛中,安徽鸿兹物业服务公司的王宏箭和徐开祥获得三等奖,该公司获得团体二等奖,在水环境监测员竞赛中,芜湖三峡水务公司张翠云获得三等奖,在灌浆工竞赛中,安徽鲁班建设投资集团有限公司井中华获得三等奖。

对此,芜湖市住建系统进行了通报表扬,希望获奖单位和个人珍惜荣誉,再接再厉,继续大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神,用榜样的力量引领和鼓舞更多的人争做新时代的最美奋斗者。

记者 芮娟

### 我们的节日·元宵节



## 一起学党史 欢度元宵节



猜灯谜

本报讯 26日下午,松元社区党群服务中心内,红域共建“心驿松元”新春闹元宵暨庆祝建党一百周年“我为群众办实事”系列活动启动仪式举行。支部党员、在职党员、共建单位党员、志愿者、楼栋长及普通群众一起学习党史、欢度元宵节。大江晚报也是此次活动的协办单位之一。

活动第一个环节是“松元微讲堂”揭牌暨党史学习半月谈活动启动仪式。现场人员一起观看了人民日报新媒体推出的微视频《永葆初心》,从党史、新中国史中汲取信仰、信念的力量。松元社区积极探索党建+“四微”综合网格的治理新模式,以“微党建、微治理、微服务、微项目”为载体,以网格需求为导向,实现党建引领下的网格精准治理。目前社区成立了四支志愿服务队,分别为“好邻里、红管家、好婆婆

和兵哥哥”志愿服务队,活动现场对这四支志愿服务队举行了授牌仪式。

网格党组织代表杨乃云和党员代表张玉梅,上台签订为民帮办百件事和百名党员微承诺的承诺书。现场还邀请共建单位和网格党支部、党员代表和居民代表、老党员代表和年轻党员代表进行现场结对。

在暖心的闹元宵活动中,社区志愿者们盛来情谊满满的甜蜜元宵。大家边吃元宵边猜灯谜,猜出灯谜领到礼品,每个人脸上都洋溢着欢乐笑容。建党一百周年之际,社区举办这次活动,意在激发社区党员、社区工作人员在服务群众上,从心出发,以心换心,真正让社区成为党员群众们都知悉、愿意来、不肯走的“温馨驿站”。社区主任张金凤说。

记者 李贾文/摄

## 列车一家亲 元宵更温馨

为了能让身在旅途的旅客们感受到元宵节的气息,中国铁路上海局集团有限公司合肥客运段阜南车队党总支在阜阳开往温州的K8511次列车上为旅客精心准备的一场主题为“列车一家亲 元宵更温馨”的文艺活动,除了为返程工作的旅客上演丰富多彩的娱乐节目,还举办了猜灯谜、猜歌谜、网红游戏等活动,让旅客在车厢里尽享节日欢乐,体验到家的温暖。

吴丹丹 摄



## 圆退休老人晚年旅游梦 出入境敬老服务无止境

本报讯 春节期间,两位退休老人陈老先生和老伴在侄孙的陪同下来到365天无休的芜湖公安出入境大厅申请港澳通行证,打算前往深圳走访亲友,去看看珠海港澳大桥,顺便到澳门旅游,来一趟晚年圆梦之旅。为此,出入境受理民警为其优先受理、专窗服务,助力圆梦。两位老人既满意又感动。

记者了解到,为加强敬老意识,提升敬老服务,农历新年伊始,位于市民服务中心的公安出入境窗口推出多项暖心举措方便老年人。一是完善办证大厅服务设施,设置老年人爱心专座,配备轮椅、医药箱、老花镜等设施,制作老年人通俗易懂的办事指南、资料清单等,尽可能

方便老年人识别和阅读;二是实行传统方式与智能化服务创新并行,加强自助设备人工引导,解决老年人无法操作智能设备、无法自助拍照等经常性问题,为老年人提供全程引导、家人式“暖心服务”;三是复用原有证件照片,老年人可免照相;四是保留现金支付方式,便利老年人缴纳办证费用。

不过,鉴于当前全球疫情蔓延的严重形势,芜湖公安出入境民警提醒申请人特别是老人如非必要必要事由,建议取消或推迟出国出境计划,特别是暂时不要前往疫情严重国家。如确有必要出国出境的,出发前应详细了解前住地入境管控措施和疫情情况。

记者 芮娟

## 定制化 税票服务让企业经营更省心

发票已经收到,非常感谢!2月24日,东方龙城采薇苑物业服务中心的周会计收到了芜湖供电公司寄来的发票,特意向该公司工作人员发来微信表示感谢,您满意我们也高兴。芜湖供电公司营业大厅税票台的员工吴婷婷开心地回复道。

春节后,伴随着本地各大企业的复工,芜湖供电公司营业大厅迎来了新一轮的业务高峰,前来缴费和开票的客户络绎不绝。仅2月18日至2月24日,芜湖供电公司营业大厅就开具了税票800余张,相比往年同期提升了58%。除了数量较多外,客户的服务需求也愈加多样化,准物业就是其中的代表。用户说,为了方便他们核对金额,要求每个园区开具一张专票,一张普票,当天就要完成。对此,吴婷婷记忆犹新。即便如此,芜湖供电公司人员还是按客户要求,仅半天就完成了税票的开具和邮寄工作,客户对此赞不绝口。

如此快速的服务响应,源于芜湖供电公司创新开展的“定制化”税票服务。

以前由于增值税专用发票无法线上完成开具,客户必须来营业厅凭电费清单换取专票。对此,我们提出了税票服务“定制化”的理念,让客户可以足不出户、线上咨询开票。芜湖供电公司营业大厅班长邹青对此介绍。工作中,芜湖供电公司人员为便于线上沟通,定制了税票“专用手机”,并申请了工作专用微信号,定制了税票“专线专服”,在税票窗口安排专员坐班,一方面引导客户添加税票微信进行税票咨询或开票服务,另一方面在线答疑;定制了税票“专送服务”,客户可以按照自身需求进行个性化定制,选择大厅邮寄、客户经理上门以及自取服务,所有快递费用均由芜湖供电公司承担。

截至目前,全市已经有200多个企业用户与芜湖供电公司税票专用微信号添加为好友,单日最高的业务咨询量达到了近百条,帮助各类用户将增值税专用发票开具平均时间缩短了50%。

记者 袁璟 通讯员 张蓓蕾 何煜