

房源盘点

供应加快, 我市10月入市房源约3000套

据记者不完全统计,2021年10月,我市共有15个楼盘约3000套房源入市,可以说,10月我市迎来了一波开盘小高潮。



从区域来看,弋江区有5个楼盘进行了加推,为青弋江畔的伟星印江澜、元亩塘板块的春江明月、大学城板块的融创金地童话森林、美好首玺和海螺永盛花园等。其中,伟星印江澜带来的是13#、19#、16#、23#号楼,共

288套住宅,备案价14998元/平方米(毛坯),2999元/平方米(装修);春江明月加推的是塘前29#、42#号楼,共222套住宅,预售均价:11380元/平方米(毛坯);美好首玺加推的是16#、17#、19#号楼,住宅230套,预售均

价:13500元/平方米(毛坯)。永盛花园带来的是住宅188套,预售均价:6666元/平方米;融创金地童话森林带来的是s1#号楼,商业15间,预售均价:44999.51元/平方米。

鸠江区共有4盘加推,包括位于汀棠板块的伟星大家玖都荟,位于万春板块的大家德信金麟府、未来云辰和位于城东政务区的融创招商星河万里,其中,伟星玖都荟、未来云辰和融创招商星河万里均为新盘首开。伟星玖都荟带来的是1#-3#、5-10#楼,住宅471套,商业1间。预售均价:15248元/平方米(毛坯),2999元/平方米(装修),商业40000元/平方米;融创招商星河万里,推出的是6#、7#、13#、15#、22#、23#、25#、26#号楼等,共495套住宅,预售均价:住宅16398元/平方米(毛坯),2999元/平方米(装修);未来云辰,推出的是G1#、G3#、xG10#号、xG11#、xG15#、xG16#楼,住宅344间,预售均价:10287.5元/平方米(含回购);大家德信金麟府,带来的是3#、5#、6#、16#、19#号楼,共382套住宅,预售均价14669.89元/平方米。

镜湖区有1盘加推,为芜湖古城,

加推的是萧家巷小区s1#、s2#、s3#楼,商业21间,预售价格:49637元/平方米。

湾沚区有4个楼盘进行了加推,为港龙时代天骄(二期)、中房新城棠樾湾、怡康玫瑰和通和世纪之光,共上市住宅278套,商业61间。繁昌区有1个楼盘进行了加推,为桃园·翡翠天境,带来了21套住宅,预售均价10795.15元/平方米。

从产品类型来看,10月入市的楼盘既有洋房,也有高层,还有商业项目,既有毛坯房,也有精装房,户型面积段多样,可以满足各类人群的需求。随着11月的到来,位于万达板块的伟星玖玺台、城中板块的信达万科樾江望、万春板块的碧桂园黄金时代的入市步伐也在加快,年底的芜湖楼市将如何发展,拭目以待。记者 苏望文/摄



皖江明珠公众号

补齐短板, 加快推进城市水环境治理

记者从近日住建局召开的新闻发布会上获悉,2021年,我市一系列污水提质增效项目正在全面实施中,城市水环境稳中趋好,人民群众对美好生态环境的获得感、幸福感将得到明显提升。

据了解,目前,我市城南污水处理厂尾水排放水系水环境综合整治已投入运行;天门山污水处理厂二期扩建工程基本完工;93条污水管网、11座污水泵站已全部开工建设;S321新建管网及泵站工程已完工。沃特明渠、小江、浴牛塘和二横港等4个“水清岸绿,鱼翔浅底”示范项目已完成。老旧小区雨污分流改造正在全力实施中,2021年市区共实施33个老旧小区雨污分流改造项目,目前已完成26个老旧小区的雨污分流改造,还剩7个正在推进中。

下一步,我市将进一步做好黑

臭水体长效运维。加强源头污水、排口治理,常态化做好水质检测并及时通报,推进海绵城市建设、黑臭水体示范城市验收相关工作;继续推进朱家桥、大龙湾片区新建污水管网和九华路泵站改造工程建设,确保今年11月底前完成;强化相关项目谋划储备。在城镇老旧小区改造“十四五”规划的基础上,建立年度城镇老旧小区改造项目滚动计划。推进城镇污水管网补短板项目谋划,启动滨江污水处理厂二期工程一阶段前期工作;严把城镇老旧小区改造设计方案关,按照“缺什么、补什么”的基本思路,从源头严控老旧小区雨污合流。在新建、扩建污水集中处理设施同步配套建设服务片区内的污水收集管网,特别是城中村、城乡接合部等“空白区”生活污水管网建设,做到生活污水应收尽收等。

记者 苏望

规划抢先看

碧桂园黄金时代规划批前公示出炉



记者从市自然资源与规划局获悉,碧桂园城东第二子-黄金时代(推广名)规划批前公示出炉,城东将再添新房源入市。

碧桂园黄金时代小区位于城东罗兰小镇旁,总用地面积约66150.54㎡,总计容建筑面积约132288.18㎡,该项目紧邻芜湖市第一人民医院、轨交2号线徽州路站(在建中)、方特旅游度假区等,交通便利,配套成熟。

从效果图来看,项目规划19栋住宅,包括高层、小高层、洋房等产品,小区外立面设计以高级灰为主色调,配有中心绿地、公共绿地等。根据拍卖公告,该项目为装配式建筑小区,还需代建一36班小学,占地面积不少于43200平方米。该项目的即将入市,将极大地充实该区域的房源供给,给市民更多购房选择。

城南2112宗地规划批前方案出炉



近日,城南大学城板块纯新盘大发大家2112号宗地规划方案批前公示出炉,该项目为大发地产和大地地产在芜湖联合开发打造的首个楼盘。

大发大家·璞悦光年(即2112和2113宗地),整体位于峨山东路以南,九华南路以东,南塘湖路以西。其中,2112宗地项目总用地面积约88269.5㎡,总计容建筑面积约176538.74㎡。根据规划,2112宗地由24栋住宅楼,以及配套的社区商业、党群服务中心、12班幼儿园等组成,配有中心景观轴、集中绿地和丰富的景观、活动配套。

该项目的楼栋外立面以灰色为主基调,南侧外立面设计有大面积玻璃窗,大气现代。

据悉,该项目的营销中心和艺术样板间已开放,即将首开。记者 苏望

找房源 上美好家园

海量房源、贴心服务、新鲜资讯、政策解读

芜湖传媒中心(美好家园)官方微信小程序