



编辑/苏望 电话: 0553-3117056 E-mail: 659520981@qq.com

“大江房产”关注度持续升温

芜湖人, 快来“大江房产”上传房源!

由芜湖传媒中心打造的权威房产交易平台——“大江房产”已于6月20日正式上线公测,连日来,受到了市民的强烈关注和热议,3天不到的时间,浏览量已突破20万+。大江房产缘何受到如此关注?市民若想在该平台发布信息,该如何操作?

该平台真的免中介费么?

据大江房产相关负责人介绍,“大江房产”平台由芜湖传媒中心开设,业务范围覆盖芜湖全市(县市区)在售楼盘、二手房交易以及租房业务,这也是安徽首个免中介费模式的主流媒体房产服务平台。

大江房产上线的初衷,就是为了降低房产交易成本,促进市场活跃,为市民提供便捷、快速、优质的交易服务体验,从而更好地贯彻房住不炒的政策,同时体现宜居芜湖的魅力。基于为民服务的理念,本平台的所有用户都可以免费发布、查看房源信息,免费看房,不必支付任何中介费。

作为大宗资产买卖,由于房屋买卖涉及的环节、政策和程序多,通常需要

专业人员提供协助和服务。若用户使用大江房产平台获得相关专业服务,需收取固定服务费。大江房产可提供的固定服务内容包括:市场行情咨询,陪同实地验看、权属调查、价格磋商,协助签署买卖合同,协助准备贷款资料、办理贷款申请、抵押、公积金、按揭贷款等手续,协助支付税费,协助完成产权登记转移登记、房屋交接手续等。

对于这些固定服务事项,大江房产将本着透明公开的原则,按服务类别收取基本服务费用。以一套150万的房屋交易计算,传统模式下,买卖双方共需支出3万多元的中介及相关费用,而在大江房产,买卖双方只需支出约1.2万元服务费,相对传统模式,费用将大为减少。除固定服务费外,大江房产不会再额外收费,如有服务人员额外收取其他费用,欢迎拨打0553-5671890投诉举报。

采取服务收费模式,不以抽佣模式为导向,可以带来两大好处。一、可以为买卖双方省下大量交易成本;二、服务导向的模式大大改变了买卖双方信息不透明、服务质量不高,甚至为了赚取更多佣金采取虚假宣传或哄抬房价

的现象。

用户如何发布信息?

据了解,目前大江房产共有四种进入方式:1、下载今日芜湖App,打开首页即可进入大江房产;2、关注微信公众号:芜湖大江房产(微信号:mhjy-wh888);3、在微信公众号大江资讯、大江晚报、芜湖广电生活、皖江明珠等,服务界面选择“大江房产”或者点击微信文章内容页头图画面跳转;4、直接扫描下方二维码进入即可。

用户如需发布房源,可以点击进入大江房产平台,在首页下端点击“我要发布”-“卖房”-“填写房屋权属核验信息”完成实名认证,即可进入发布界面。然后,根据提示填写房屋具体信息,如“填写标题、选择特色标签、上传房屋图片”等,填写完毕后确认提交待审核。1小时内,客服人员会联系您进行房源信息核对。一旦审核成功,房源即可展示。

该平台已与芜湖市不动产登记中心数据库实现对接,通过将房源所有人的姓名、身份证号、产权证号3个信息与芜湖市不动产数据库数据匹配,所有信

息匹配则通过核验。目前,无为市、湾沚区、繁昌、南陵县暂不支持房产证号核验,如有需求,请电话联系5671890进行人工上传。

除了线上平台外,大江房产两家线下服务中心也已开放,分别位于城东城市之光第二街区C商业A栋110室和城南文昌东路长江教育集团柏庄丽城幼儿园东侧,后期还会有更多服务中心陆续对市民开放,您可以就近前往咨询。

自平台上线以来,每日房源都在不断更新中,大江房产也欢迎广大市民积极踊跃上传房源,丰富平台内容,大江房产将利用传媒中心旗下多个平台,加大房源的曝光度,尽快促成成交,并竭诚为您提供更好的服务。

目前大江房产尚属于公测上线期,如市民在使用中有任何问题,都可以及时在平台上留言反映或拨打电话5671890进行反馈,大江房产将第一时间进行解答。

记者 苏望



芜湖传媒中心大江房产

6月20日开启线上公测……

买房卖房租房 不收中介费

真房源

保障

二手房、租房,不动产数据核验,确保真实房源,全市在售新房一键直达,没有中间商!

真服务

贴心

专业团队 王牌顾问。带看、洽谈、签约、过户、贷款全流程服务。

真实惠

省钱

全省首倡免中介费模式,我们只收服务费。买房卖房更省钱!

真速度

效率

签约过户,一站办理。银行贷款,材料齐全,三天放款。



大江房产平台



今日芜湖APP



皖江明珠公众号

芜湖房产租售服务中心

客服热线: 0553-5671890

【城东服务中心】鸠江区 城市之光 第二街区 C商业A栋110室

【城南服务中心】弋江区 文昌东路长江教育集团 柏庄丽城幼儿园 东侧