



派出所的故事

楼上制乐器楼下要睡觉,邻里矛盾如何破解?

社区民警:双方应相互体谅换位思考

今年以来,各级公安机关持续践行新时代“枫桥经验”,维护一方平安,服务一方百姓。特别是“网上警民事厅”推广后,公安机关又多了一个能及时了解社情民意,并有助于解纠纷促和谐,受群众认可的“神器”。日前,芜湖市公安局弋江分局弋江派出所民警在通过“网上警民事厅”了解到居民因噪音发生矛盾后,及时化解,获居民点赞。

“邻里纠纷是社区最常见、最普遍、最突出的纠纷之一,若不加以有效调解,会直接影响居民的切身利益和辖区的和谐稳定。”弋江派出所社区民警刘中发在多年工作中有较深感受,对于“网上警民事厅”这一有助工作,有助了解辖区大事小情的最新“网络助手”非常重视,也会经常在群里和大家互动。日前,他在“南街社区警民事厅”中注意到,居民奚先生在群里反映,他和楼上住户于先生因噪音问题,多次发生口角,双方互不退让,请求民警帮助调解。

看到这一反映后,刘中发第一时间给予回应,安抚其情绪,“邻里纠纷有话好好说,有事好商量,总有解决的途径。”并表示当日下午就上门了解情况。在随后的走访中,他了解到,由于近两个月来,奚先生经常上夜班,早上才能下班,本打算回家后能睡个安稳觉,却不想楼上于先生家传来“叮叮咚咚”的噪音,实在无法入眠。期间,奚先生多次上门协商,可每次都是于先生的父亲接待,二人常常因话不投机而发生争执。奚先生也联系物业帮忙协调,奈何每次都调解失败,周围邻居也是劝说无果。

在调解过程中,刘中发意识到双方矛盾持续未能解决不仅是缺乏一个平台、一根纽带,更是因为都没有做到换位思考。于先生需要白天制作乐器以免打扰其他居民晚间休息,奚先生下夜班需要在白天睡觉,双方能否协调一个互不打扰的时间成为解决问题的关键。在充分听取双方意见后,刘中发开始了耐心地劝说:“相互体谅,

站在对方的角度看问题,依我看你们俩就错开休息和制作乐器的时间,互不影响。远亲不如近邻,邻里关系融洽,生活都会因此轻松而美好,如你们双方都能换位思考,互谅互让,我们才能落实妥善解决的办法。”

经过近两个小时耐心劝说,于先生同意将自己制作乐器的时间移到下午,奚先生也对自己简单粗暴的处理方式向于先生表示道歉,双方握手言和。此事得到圆满解决后,奚先生第一时间在“警民事厅”里郑重地向刘中发表示感谢,群内居民看到后纷纷热议,认为邻里之间的确应该互相体谅,遇到矛盾时多从对方角度想想,大家同时也为刘中发热情和高效的服务进行点赞。

对此,弋江公安分局有关人士也表示,刘中发的努力也是弋江公安机关,乃至芜湖公安机关对新时代“枫桥经验”的持续践行,扎实开展“网上警民事厅”活动,努力把矛盾化解在基层,把问题解决在萌芽状态。 记者 吴敏

全省教育教学成果奖评选 我市获佳绩

本报讯 记者从市教育部门获悉,在安徽省教育教学成果奖评选中,芜湖市报送基础教育20项成果,总获奖数15项;中职教育报送9项成果,总获奖数6项。

据介绍,我市基础教育教学成果获得特等奖1项(全省共4项),在该奖项实现新突破,一等奖5项(全省共60项),推荐到国家比赛6项(全省共64项)。在中等职业教育省级教学成果奖的评选中,获特等奖1项,二等奖5项。

市教育部门相关工作人员表示,今年芜湖基础教育成果获奖的层次和获奖比例均居全省前列,共有7项成果推荐至国家级评选。

记者 奚璟

芜湖市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

芜国土拍告字[2022]第30号

经芜湖市人民政府批准,芜湖市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让下列国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	地块名称	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	容积率	建筑密度	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	备注
2240	经开区凤鸣湖鸣研创新中心项目地块	东至凤鸣湖南至港湾路、西至凤鸣湖路、北至空地(详见规划红线图)	140711.55	科研用地(科技企业孵化器)	详见《经开区凤鸣湖鸣研创新中心工程设计》		50年	18600	3720	

二、竞买人须为中华人民共和国境内外的法人和其他组织,自然人不得参与竞买。

三、本次国有建设用地使用权出让均按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让均通过芜湖市公共资源交易国土竞价系统(<http://whsggzy.wuhu.gov.cn/STPBidder/memberLogin>)进行。申请人可以通过芜湖市自然资源和规划局、芜湖市公共资源交易官网首页指引登录系统,浏览或下载《芜湖市国有建设用地使用权出让网上交易规则(试行)》和《芜湖市公共资源交易国土竞价系统手册》以及出让文件,并认真阅读。参与报名的申请人均视为自愿接受《芜湖市国有建设用地使用权出让网上交易规则(试行)》和《芜湖市公共资源交易国土竞价系统手册》、出让公告和出让文件中所有规则的约束,按照交易规则进行操作并接受交易的最终结果。

五、申请人登录芜湖市公共资源交易国土竞价系统需办理数字证书(CA认证),并取得安徽省公共资源交易市场主体库资格(首次登录须办理入库手续)。办理数字证书及入库流程请参见芜湖市公共资源交易中心网站(<http://whsggzy.wuhu.gov.cn/whggzyjy/>)“服务指南”栏目中的“CA数字证书及电子签章业务办事指南”和“主体库注册办理指南”。

六、竞买申请

(一)网上交易只接受网上竞买申请,不接受其他形式的申请。

(二)申请人可于2022年12月21日前,凭数字证书

(CA)登录芜湖市公共资源交易国土竞价系统点击所要参与竞买的土地并提交竞买申请,竞买申请提交后,系统自动生成唯一的随机竞买保证金子账号,申请人可采取网银转账、柜台转账等方式,将竞买保证金足额存入该竞买保证金子账号。缴纳竞买保证金的截止时间(指到账时间,以银行信息系统为准)为2022年12月21日16:00。

每个竞买保证金子账号对应一个竞买申请人和一个出让地块,同时竞买多个出让地块的,应当分别提交申请、分别交纳竞买保证金。

(三)经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2022年12月21日16:30前通过芜湖市公共资源交易国土竞价系统确认其竞买资格。

七、本次国有建设用地使用权拍卖时间定于2022年12月22日上午9:00。若报名登记不足三家时,公告期结束即转为挂牌出让,挂牌时间定于2022年12月22日8:00至2023年1月5日17:00;在挂牌期间,至2023年1月4日16:00前,对具备申请条件的可继续申请报名,我局将在2023年1月4日16:30之前通过芜湖市公共资源交易国土竞价系统确认其竞买资格。具备竞买资格的申请人需在规定时间登录芜湖市公共资源交易国土竞价系统按规则进行报价。

网上交易成交后,竞得人可在芜湖市公共资源交易国土竞价系统自行下载打印竞得人入选通知书。并在5个工作日内,持竞得人入选通知书(不再另行通知)及出让文件要求提交的相关报名资料原件,到芜湖市民服务中心六楼政务服务中心市自然资源和规划局窗口进行审核确认。通过审核的,出让人与竞得人当场签订网上交易成交确认书。竞得人按照网上交易成交确认书的约定,与出让签订国有建设用地使用权出让合同。

八、有关事项

(一)成交价格中不包括契税。建设行政事业性收费按芜湖市现行有关规定另行缴纳。

(二)开发周期:开发周期为开工准备期加建设工期。该地块自《成交确认书》签订之日起9个月内开工建设(开工准备期)。建设工期按市政府《关于进一步规范市区规划建设和管理相关问题会议纪要》(第69号)执行。开发周期自签订《成交确认书》之日起计算。

开工时间的认定:开工时间以市住建局发放的施工许可证时间为准。

竣工时间的认定:非住宅类项目按照《工程竣工验收报告》中五方责任主体共同确认的验收时间为竣工时间;住宅

类项目(含商住用途)以取得《新建住宅小区综合查验备案证》备案时间为竣工时间。出让公告以及土地出让合同中约定须代建或者配建的建筑设施一并纳入竣工综合查验。

(三)付款方式:自签订《成交确认书》后10个工作日内签订《出让合同》。自签订《成交确认书》之日起1个月内一次性支付全部土地出让金。

(四)保证金处置方式:竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》后,已缴付的竞买保证金3720万元转作履行合同约定定金(不计息),合同履行后,转作土地出让金(不计息),未成交者在拍卖结束后通过芜湖市公共资源交易国土竞价系统退还保证金(不计息)。对虽已报名登记但不参加竞买活动或成交后不在约定时间内签订《国有建设用地使用权出让合同》的,保证金不予退还。

九、其他事项(需竞买人在报名时出具承诺)

(一)土地开发程度:1.土地按照现状标高交付,场地平整由竞得人自行负责;2.地下管线(管道)、地下障碍物等均由竞得人负责勘察,并按照有关规定自行妥善解决。

(二)竞买人在提交报名材料时,除按要求提供有效身份证明文件、缴纳竞买保证金外,还须提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

(三)申请人竞得土地后若新注册成立公司,竞得人须在新公司内持有51%(含)以上的股份。

(四)竞得人应认真履行法定义务和《出让合同》约定的义务,如无正当理由不履行义务的,出让人有权按照国家、省有关规定予以失信惩戒。

(五)科技企业孵化器在建成运营后,根据入驻企业的科研实力、产业孵化带动效应等情况,应有条件转让。

(六)其他详见《经开区凤鸣湖创新中心工程设计》、《芜湖市国有建设用地使用权出让网上交易规则(试行)》和《芜湖市公共资源交易国土竞价系统手册》。

十、联系方式

联系地址:芜湖市民服务中心六楼政务服务中心自然资源和规划局窗口

联系电话:胡女士0553-2963073(报名咨询)

王女士0553-5900135(地块咨询)

0553-3121801,0553-5923710(网上交易技术服务电话)

芜湖市自然资源和规划局
2022年12月2日