

# 2023年芜湖市已出让经营性用地23宗

记者从市土储中心获悉,截至目前,2023年芜湖市已出让经营性用地23宗2402.66亩,实现土地出让金约91.49亿元。我市涉宅类土地成交规模和出让金以较大优势位列全省第二。与省外长三角相近能级城市(常州、嘉兴、镇江等)相比,也稳居第二梯队,土地市场呈现较强的韧性。

据了解,市土储中心自2016年成立以來,秉持维护全市房地产市场健康平稳的原则,以保障全市城市建设为基本动能,坚持党建引领,多措并举推进土地市场平稳发展。近三年来,市区共出让经营性用地约8717亩,土地出让金收入约479亿元。2023年已出让的23宗土地位于我市镜湖区、弋江区、鸠江区、经开区、三山经开区、江北集中区等各个区域,范围覆盖面广。包括关注度较

高的镜湖区滨江公园周边b地块(即在售楼的卓瑞悦玺滨江项目)、镜湖区老海关地块、弋江区马仁山路南侧2#地块等。

为确保供应一宗、成交一宗、开发一宗,市土储中心以市场化为主导精准供地,优化经营性土地供应,适量、适度控制供应规模,结合区域库存、去化情况优化空间布局,适度超前、高标准完善出让地块公共设施配套,加大核心区优质土地供应。

值得一提的是,市土储中心选择了部分地块积极试点推行立体生态、低密度等高品质住宅产品,加大差异化产品供应,引导市场改善性需求释放。目前已在人民公园周边2#地块试点立体生态住宅,计划在扁担河以西1#地块继续试点低密度住宅。

为凸显出让地块价值,提升市场预期,土储中心还梳理了2021-2022年已出让地块、2023年计划出让地块以及2024年拟出让地块周边应建未建基础配套设施,明确责任清单并提交市人民城市建设办公室统一调度推进,会同市教育局在土地出让前明确校区及办学主体,践行配套先行的人民城市建设理念,推动土地市场健康有序发展。 记者 苏望



## 南陵县对全县63处农村危房改造工程进行综合验收

为确保农村危房改造工程质量,保障农村低收入群体住房安全。近日,南陵县住房和城乡建设局成立竣工验收工作小组,联合镇、村实施三级联动,对全县63处农村危房改造工程进行了综合验收。

综合验收小组对危改农户进行了身份复核,仔细查验了危房改造的建造方式、结构用料、安全等级等。对于拆除重建农户,重点核查是否按照新要求执行危房改造标准情况;对于修缮加固农户,在充分尊重农户意愿基础上,核查是否采取合理合规的房屋修缮加固措施。县住建局将严格按照分类补助标准,将143.6万元补助资金按照标准及时拨付到农户账户,同时加强资金监管力度和档案资料管理,确保惠民政策真正落实到位。

“民有所呼,我有所应”,随着一户户“忧居”变成“优居”,部分低收入群体告别危房,住上了安全房、舒心房,极大地提升了人民群众的获得感、幸福感、安全感。

记者 苏望

## 当“小军人”、家长课堂……这个学校的延时服务真精彩!

近日,记者在芜湖市城北实验幼儿园看到,一群大班的小朋友穿着整齐的军装,有的在走正步,有的在唱军歌,有的在站军姿……他们英姿飒爽,神气飞扬,俨然一群“小战士”。

据了解,这是城北实验幼儿园本学期特别开展的“童心筑军梦,小兵砺成长”国防系列活动,为期三天。这也是该校丰富延时服务的内容之一。通过本次活动,不仅让幼儿在活动中锻炼了体能,磨炼了毅力,还感受到了军人的风采,传递了爱国爱军爱家的正能量。

安师大附幼城北实验分园(即芜湖市城北实验幼儿园),于2019年开园,是芜湖城北最大的公办幼儿园之一,开园以来,一直秉承着“以幼儿为本,在生活中学,做中学,游戏中学”

的教育理念。

2022年秋季开学起,为进一步提升教育服务水平,帮助家长解决难以按时接幼儿放学的问题,芜湖市城北实验幼儿园开始开展延时服务活动。考虑到开发区家长下班晚的问题,该园甚至主动把延时服务的时间从5点半又延迟到了6点。只要家长在接送孩子时间上有需求,学校都尽量予以满足。延时服务的内容也是非常丰富多彩,课程包括艺术、体能、劳动、科学、绘本阅读等,在解决家长接娃难的同时,也让幼儿在延时服务中学到了很多本领。

值得一提的是,为助力广大家庭和科学、高效、快乐育儿,提高家庭教育质量,在本学期的延时服务里,城北实验幼儿园还特别增加了家长课程的内容。

芜湖城北实验幼儿园李靖园长表示,孩子的成长,需要学校和家长的共同努力。有些家长,平时工作忙,忽略了对孩子的陪伴和教育。希望通过家长课程,可以帮助家长学习与孩子相处的技巧,树立科学的家庭教育理念,构建更和谐的亲子关系,让延时服务不仅仅服务于幼儿,也可以为幼儿家长解决困扰和疑惑。目前,家长课程的第一课《家庭教育的底层逻辑》已顺利开讲,通过专家与家长们面对面的交流和沟通,提升家长们对于家庭教育的理解,让教育更有温度,让孩子们更幸福。

今后,芜湖市城北实验幼儿园会继续响应暖民心行动,深入践行延时服务政策,让更多的孩子在园内健康快乐成长。 记者 苏望 丁佳佳

## 规划抢先看

### 三山经开区将新增一大型医院



记者从市自规局获悉,芜湖市第二人民医院三山院区建设项目(市肿瘤医院和市二院省级区域医疗中心)规划设计方案出炉,三山经开区将新增一大型医院。

项目位于芜湖市三山经开区浮山路南侧,奎湖路东侧,项目总用地面积约114168.00㎡,总建筑面积约121690㎡,其中地上建筑面积约82310㎡。项目的建设单位为芜湖市第二人民医院。 记者 苏望

## 公积金知识问答10

1、某缴存单位线上办理最后一个员工的减少业务后,若办理成功,该员工本月是否还需缴纳住房公积金?在没有员工缴纳住房公积金的情况下,多久需办理注销单位公积金账户的业务?

答:该员工本月不需要缴存住房公积金。根据《住房公积金管理条例》第四条规定:“单位合并、分立、撤销、解散或者破产的,应当自发生上述情况之日起30日内由原单位或者清算组织向住房公积金管理中心办理变更登记或者注销登

记,并自办妥变更登记或者注销登记之日起20日内,为本单位职工办理住房公积金账户转移或者封存手续”。

2、某职工已到法定退休年龄,但是尚未退休,单位是否可以继续帮他交公积金?

答:可以,在职工未正式领取退休养老金前,单位均可以正常帮职工缴存住房公积金。

3、婚后买房,女方此前未办理过住房公积金提取业务,男方已办理过购房提取,女方后期申请还贷提取公积金时除提供还贷提取材料外是否还需额外提供购房提取材料?

答:男方已经提供过的材料,女

方可不用重复提供。

4、夫妻双方一方婚前申请纯公积金贷款购房,婚后想使用男方的公积金账户余额提前偿还公积金贷款,可否办理?是否需要结婚时间满一年?

答:结婚时间无需满一年,领取结婚证后即可办理。

5、某缴存人使用自有资金提前结清首次公积金贷款后,次月申请二次公积金贷款,贷款放款后是否可以申请提前还款提取公积金?

答:可以,在不影响二次贷款放款的前提下,可以提取首次公积金贷款的前提还款金额。

内容由芜湖市公积金管理中心服务管理科提供