



买房、卖房、租房不收中介费

/ 真房源 真服务 真实惠 真速度 /



大江房产平台



今日芜湖APP



皖江明珠公众号



市民心声

3838110

真实传递您的声音



发现新闻线索
@大江晚报



微信订阅号
大江晚报



全款买下二手房后 为何供水充值卡不能过户?

本报讯 日前,有市民通过媒体热线反映,她在城东一小区买了一套二手房。让该市民无奈的是,虽然已全款付清,但因为前业主拖欠物业费,无法在物业变更二次供水充值卡信息。这位市民希望能通过媒体想办法。

该市民告诉记者,今年11月,她通过中介全款在城东买了一套二手房,本来以为很快就可以搬到新居,但是没想到出了问题。因为该套住宅位于高层楼栋,需要二次供水。该小区高层业主用水需要通过水卡充值,而这套住宅却无法充值,究其原因,是前业主欠下逾19000元物业费和能耗费,水卡无法过户。

业内人士介绍,在二手房交易时,中介一般会提醒买卖双方有关交易房屋需结清物业费事宜,以避免产生不必要的麻烦。在采访中,该市民也坦言中介提醒过他们该房屋存在物业费拖欠的情况,“我当时也有疑虑,但是前业主说欠物业费是他和物业之间的事,我想也是,物业费又不是我欠的,所以就没在意,早知道欠费不缴清会有这样的麻烦,房子再好我也不买了。”

记者随即与芜湖市物业管理处取得联系,工作人员告诉记者,拖欠的物业费不会因房屋售卖而消失,因此买卖二手房时,还是要妥善处理所售房屋相关欠费问题。不过,他明确指出,物业不能因为催缴物业费而对新业主采取停水等行为。同时,该工作人

员还表示,当事人可以到所在区物业管理部门寻求帮助。关于这一问题,记者也与安徽瀛国伦律师事务所李祥强律师取得联系,他也表示,物业不能采取停水等不当方式处理类似物业费拖欠问题,对于前业主拖欠物业费可采取法律手段。

该小区物业管理负责人告诉记者,涉事住宅为高层楼栋,面积有100多平方米,于2012年10月底交房,自从交房日开始,该住宅前业主仅缴纳了部分物业费,截至2023年底欠物业费15586元,能耗费3565元,合计欠费19151元。前业主今年10月到物业办公室进行过调解,但只愿承担3年物业费,因此与物业公司没有达成一致,并继续拒缴拖欠物业费。今年11月,前业主通过中介售出该房,期间中介带新业主到物业办公室办理相关交接,但是前业主拒绝出面还是继续拖欠费用,从而导致新老业主信息无法变更。

11月28日,记者与反映问题的市民再次取得联系,她告诉记者,物业并没有采取停水手段,但是因为无法更新水卡信息不能继续充值所以很不方便,如果不解决前业主欠费问题,可能还会有更多麻烦,“好在我们协议中约定了前业主所欠物业费约19000余元由其承担”。该市民说,她已于近日到所在区物业管理部门咨询了此事,并将与小区物业一起通过法律手段来解决此事。
记者 吴敏



创卫曝光台

芜湖大地农副产品批发市场 卫生环境问题依旧存在



芜湖大地农副产品批发市场交易繁荣,但卫生环境有待提升。上周,本报对此进行过报道。可昨日,记者在该市场走访看到问题依旧存在:水果批发摊点区的地上依旧有果皮,被踩踏之后,汁水、果肉粘在道路上;蔬菜区进门处,一些菜叶和塑料袋被丢弃在地上,未及时清扫;在主干道路上,有商户将保鲜用的冰块倒在主干道上,给过往路人和骑行车辆造成安全隐患。
记者 许诚 摄

徽商银行芜湖分行关于清理单位睡眠账户的公告

为了加强账户管理,促进广大客户合理安排和使用账户资源,根据中国人民银行《人民币银行结算账户管理办法》第五十六条:“银行对一年未发生收付活动且未欠开户银行债务的单位银行结算账户,应通知单位自发出通知之日起30日内办理销户手续,逾期视同自愿销户,未划转款项列入久悬未取专户管理”的规定。我行自本公告发出之日起,对长期不使用的人民币银行结算账户进行清理工作。
请相关单位自本公告发出之日起

30日内,持相关证件至我行营业网点办理重新启用或销户手续,逾期未办理的,我行将视同自愿销户,并按规定将未划转款项转入久悬未取专户管理。

对以上内容如有疑问,请向我行营业网点咨询。由此给您带来的不便敬请谅解。感谢您对我行工作的理解和支持,谢谢合作!

特此公告

徽商银行芜湖分行
2023年12月1日