

江北新区DLW-07单元(中江新城)规划出炉

记者从市自然资源和规划局获悉,近日,江北新区DLW-07单元(中江新城)规划出炉。该区域聚焦“水乡典范、TOD开发、城市中心”三位一体,将打造为“江北首区、活力水城”。

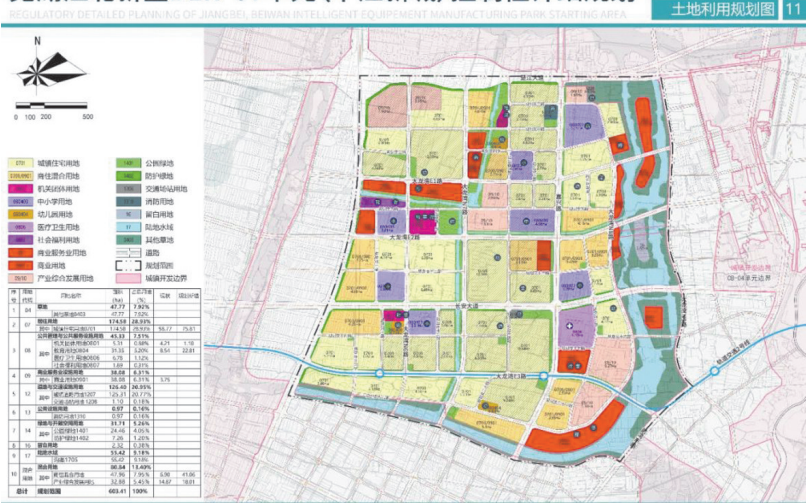
中江新城片区即长江三桥以南片区,该区域东至大龙湾N9路,南至下沟河,西至吴越路,北至楚江大道,规划总用地面积603.41公顷,其中城市建设用地501.92公顷。该区域的功能定位为:以水为脉络,公共服务设施齐备,打造宜居生活环境;依托轨道站点进行商业商务居住混合开发,凸显站点开发价值,综合打造商务金融中心、市级文化中心、商业休闲中心。

该区域依托主导功能,主要包括居住用地(R)、商住混合用地(RB)、公共管理与公共服务设施用地(A)、商业服务业设施用地(B)、产业综合发展用地(F22)、市政公用设施用地(U)、道路与交通设施用地(S)、绿地与广场用地(G)、水域(E)、区域与生态用地(H)十大类用地。

区域将构建级配合理、功能完善的城市道路系统,包括主干路、次干路和支路三个层级。规划通过便捷连通的干路网,满足片区内外交通需求。通过尺度宜人的城市街道,形成开放活力的城市街区,保障城市交通微循环。以服务人为中心设计城市街道,满足交通出行,促进社会交往,构建高效、便捷的路网体系。

单元内规划配置了一处街道级公共服务设施,由一块建设用地构成,总用地面积3.27公顷,包含派出所、党群服务用房、文体活动中心、社区卫生中心、养老服务中心、便民商超等设施。规划三处社区公共服务设施,总用地面积3.37公顷。包含党群服务用房、菜市场、文体活动用房、社区卫生用

芜湖江北新区DLW-07单元(中江新城)控制性详细规划



房、养老服务用房、便民商超等设施。

目前片区内长江三桥南侧宜邻中心、育红小学江北校区和安师大附属萃文中学新校区等正在建设中。

近年来,中江新城片区内已出让

了多幅地块,吸引了能建城发、重庆中交和上海宝冶等多家房企入驻打造项目,包括能建·珑湾府等。随着片区配套的逐步完善,江北将进入高质量发展的新阶段。

记者 苏望



土拍资讯

镜湖区2330号宗地即将拍卖

记者从芜湖市自然资源和规划局获悉,2024年1月9日,镜湖区银湖中路与赭山西路交叉口东北侧地块(2330号宗地)即将出让,起始价1.39亿元。

该宗地东至现状小区、南至赭山西路,西至银湖北路,北至长宁街支二路,土地面积:13774.59㎡,土地用途:城镇住宅用地及商业服务业用地,容积率:R≤1.8(商业计容面积不小于1500㎡且不大于2000㎡)。

根据拍卖公告,竞得人须在地块内提供面积约4615㎡的商品房,由政府

府采用限价回购的方式进行回购,回购单价为6280元/㎡。竞得人通过市场化销售的商品房应在交付业主前完成房屋的首次登记。临银湖中路、赭山西路住宅建筑外立面需公建化设计。

该宗地属于芜湖主城区的中心位置,位于星隆国际城旁,邻近赭山公园、八佰伴、吾悦广场、安师大附中、二十七中等,各方面的配套都十分成熟、齐全。周边交通也十分便利,单轨、公交一应俱全。该宗地将花落谁家,记者将继续关注。

记者 苏望

镜湖区2329号宗地成功出让

记者从芜湖市自然资源和规划局获悉,12月26日,芜湖市镜湖区城市更新建设有限公司2.23亿元夺得镜湖区银湖北路与广福路交叉口西北侧地块(2329号宗地)。

该地块位于镜湖区银湖北路与广福路交叉口西北侧,东至银湖北路,南至广福路,土地面积为26489.66平方米,为城镇住宅用地。

整体来看,整个地块比较方正,其中大部分区域是曾经的工厂,东侧部

分区域是绿地。地块周边交通便利,生活便利。地块离单轨1号线站点不远,邻近吉和菜市场、朱家桥尾水净化生态公园、绿影小学华强校区、华强中学、大润发城北店、汉爵阳明大酒店等。

根据芜湖市中心城区ZX-01管理单元05街区(爱迪亚地块)控制性详细规划(图则),爱迪亚地块面积约2.71公顷,容积率≤1.4,建筑密度≤30%,绿地率≥35%,吉和市场旁边还有一个9+3班幼托园配置。

记者 苏望

规划抢先看

芜湖造船厂地块将新建一小学



记者从芜湖市自然资源和规划局获悉,近日,2224宗地(造船厂地块)代建小学规划建筑设计方案公开。镜湖区将新建一小学。

据了解,该代建小学位于镜湖区弋矶山医院东南侧,赭山西路南侧,项目总用地面积24130㎡,规划计容总建筑面积15414.45㎡,总建筑面积31320.43㎡。项目建设单位为镜湖区教育局(代建单位:芜湖滨江文旅投资运营有限公司)。

整个校区规划24个班级,场地设置包括游戏场地、跳高跳远场地、田径场地、排球场地、屋顶篮球场等。

根据此前发布的造船厂地块的控制性详细规划,老造船厂地块产

业定位为文化+科技,未来将建设成为开放式的高科技及文化产业园,不仅要建成科技类产业的研发基地,还要兼顾百姓休闲娱乐体验需求。整个项目建成后将成为30万平方米的滨江科创产业聚集区,10万平方米的文创园区,2.5公里长的滨江文旅公园,30万平方米的居住区,总投资额超过百亿元。项目将充分展现芜湖城市的文化底蕴,充分考虑规划设计、功能业态、运营管理三位一体,以富创意的策划、有前瞻的规划、具匠心的建设、有情怀的运营,把老船厂项目打造成芜湖新的城市地标。

你期待么?

记者 苏望