

# 万达板块最新规划来了

记者从芜湖市自然资源和规划局获悉,近日,芜湖市中心城区ZX-09单元(皖赣线以北)规划出炉,该区域将打造为“最美芜湖商业休闲区、青弋江边的宜居活力区”,以存量建设打造镜湖存量更新示范样本,成为芜湖城市文化展示窗口和高品质高标准的未来居住社区。

该区域东至云从路,南至青弋江,西至G205国道,北至神山路,规划总用地面积376.72公顷。区内规划建设用地主要包括居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务

业设施用地、市政公用设施用地、道路与交通设施用地、绿地与广场用地等,总规划用地面积约376.72公顷,规划人口规模约为6.5万人。

根据规划,未来片区将形成“一轴、一带、多廊、三心、三组团”的空间结构。一轴即弋江路城市发展轴;一带即北京路城市活力带;多廊为沿神山路、浴牛塘水系、青弋江、芜铜铁路的生态廊道空间;三心为万达商业中心、安徽工程大学产学研中心、镜湖区文体中心;三组团为三大居住生活组团间。

区域将构建级配合理、功能完善的城市道路系统,包括主干路、次干路和支路三个层级。单元内规划两处社区服务中心,结合存量社区服务用房,形成5分钟生活圈、10-15分钟生活圈的分级公共服务结构。

教育配套方面,该片区将新建一所48班小学和一所24班初中,目前这两所学校已经开始招标,总投资达3.3亿元。

从片区的发展现状来看,目前该片区发展已经比较成熟,区域内已有不少小区,比如绿地镜湖世纪城、伟

星天玺等,相信未来将更为完善宜居。

记者 苏望



## “最美书店”钟书阁开放



记者从市宜居公司获悉,被誉为“中国最美书店”的芜湖钟书阁,也是安徽首家钟书阁,于1月1日-2日试营业,3日正式营业,吸引了众多市民前来打卡体验。

钟书阁2013年诞生于上海,被誉为“最美书店”,又称作“现实版的盗梦空间”。

标志性的玻璃幕墙,是每一家钟书阁的“保留节目”,上面有各种语言文字书写的经典文学片段、金句,还会根据所在城市增添相应元素。芜湖钟书阁也不例外,在入口处就给人一种强烈的视觉冲击。

概念区以十里江湾的江水作为空间设计的理念,中心的环形步道,以具有冲击力的设计语言,描绘出李白笔下天门山开,一江碧水东流的激荡澎湃。制成阶梯式的书墙象征着人类智慧的阶梯,层层叠加,直达顶峰。

二层将山水相接的景象运用到空间中,以半遮掩的玻璃造型与半包围的弧形围挡打造着朦胧的美学景象。舒适的座椅与咖啡的香气相得益彰,打造另一半的烟火与诗意。

儿童区是钟书阁最为色彩斑斓的区域。该区域融合了芜湖蓬勃发展的工业产业为设计元素,墙面与顶面布满了忙碌的车辆图案,同时寓教于乐地加入了交通指示标,让孩子们可以在这里获得更多的知识和成长。

在文创区,则可以看到专属钟书阁的文创周边,帆布袋、手账用品、拼图、明信片……设计精巧,兼具了使用价值与纪念意义。

芜湖宜居投资(集团)有限公司相关负责人介绍,为响应市委市政府“15分钟阅读圈”的号召,市宜居公司联手钟书阁打造了芜湖钟书阁。芜湖钟书阁位于鸠江区皖江财富广场A4座,浦发银行旁,建筑面积约1200平方米,共有两层,分为党建区、多功能文创区、活动休息区、儿童区、概念区等。

目前店内藏书近5万册。包括文学、历史、心理学、社会科学、儿童书籍等,可满足不同人群的不同需求。开放后,这里将举办各类活动,如亲子活动、阅读活动、艺术沙龙、主题特展、签售分享等,致力于把书店建设成为体现芜湖城市精神的、以书籍为载体的城市文化地标。

芜湖一直是个热爱读书、书香氤氲的城市,遍布全城的芜湖书房,每周六准时开讲的“芜湖共读”……都是这座城市醒目的“文化坐标”。

随着芜湖钟书阁的开放,这里不仅将成为网红打卡点,芜湖书店的颜值担当,芜湖的文化新景点,更将成为读书人、爱书人的“周末必逛”,进一步营造芜湖“共创,共享,共读,领读”的文化氛围。

记者 苏望 丁佳佳 文 许诚 摄

## 办好“贷款一件事”

## 芜湖“互联网+不动产登记+金融”服务再升级

为进一步优化营商环境,深入落实“一网通办、不见面服务”办事模式,为民企打通“最后一公里”,2023年12月28日,芜湖扬子农村商业银行与芜湖市不动产登记中心签署战略合作协议,同时正式启动房抵快贷产品上线启动仪式,这也是我市乃至我省推出的首个房抵快贷产品。

据了解,扬子“房抵快贷”产品针对的主要是自然人和个体工商户,以前,他们想要办理抵押贷款,需要跑银行、不动产登记中心等多个地方,办理完所有流程至少需要三到五天,耗时耗力。而现在,选择扬子“房抵快贷”产品,仅需要通过手机微信小程序,即可上传资料,进行快速审核,快速评估,并办理相关业务,不仅大大提高了办事效率,也十分方便,标志着我市“互联网+不动产登记+金融”服务又迈上了新台阶。

市自然资源和规划局相关负责人表示,此次“不动产登记+金融”合作,打破了部门间“数据壁垒”,在全省率先实现贷款申请、合同签订、不动产抵押登记申请、银行放款“贷款一件事”全流程掌上办,节省时间和人力成本,提高审批效率,保障审批流程的规范性和合法性,防范金融风险。通过不动产登记赋能共架合作之桥,共筑合作之台,共铺共赢之路,切实提升了便民利民服务水平。

办好“贷款一件事”看似简单,实则背后是强大的数字技术支撑和复杂的数据流转、交换。市不动产登记中心和银行金融机构创新运用了活体人脸识别、区块链存证、电子签名等领先技术,通过“点对点”信息互通共享互联,才得以实现了贷款申请与抵押登记申请的无缝衔接。自然人或者个体工商户在办理线上房抵贷款业务时,授权金融机构查询其不动产、公积金、征信等相关信息,市不动产登记中心对银行推送的授权查询申请信息实时反馈,银行对抵押物价值进行实时在线预评估,后续抵押合同签订、抵押登记申请等环节均可在“掌上”便捷办理。

今后,市不动产登记中心将不断拓展不动产及银行合作的广度和深度,为全省乃至全国提供更多可复制、可推广的改革创新“芜湖案例”,为打造我市不动产登记领域营商环境升级版,助力省域副中心城市建设贡献力量。

记者 苏望 丁佳佳