

两部门推出金融举措 支持住房租赁市场发展

新华社北京1月6日电 中国人民银行、国家金融监督管理总局日前发文,从加强住房租赁信贷产品和服务模式创新、拓宽住房租赁市场多元化投融资渠道、加强和完善住房租赁金融管理等方面推出17条举措,支持住房租赁市场发展。

为加快住房租赁金融市场规范发展,金融管理部门起草了《关于金融支持住房租赁市场发展的意见(征求意见稿)》,并于2023年2月向社会公开征求意见。中国人民银行相关人士介绍,在意见征求期间共收到有效意见60条,大多数意见已吸收采纳。此次两部门正式发布关于金融

支持住房租赁市场发展的意见,自2024年2月5日起施行。

新发布的意见明确,加大住房租赁开发建设信贷支持力度。支持商业银行向房地产开发企业、工业园区、农村集体经济组织、企事业单位等各类主体依法合规新建、改建长期租赁住房发放住房租赁开发建设贷款。住房租赁开发建设贷款期限一般为3年,最长不超过5年。

意见提出,满足团体批量购买租赁住房的合理融资需求,住房租赁团体购房贷款的期限最长不超过30年。意见还明确支持发放住房租赁经营性贷款,鼓励商业银行

积极探索适合住房租赁相关企业需求特点的金融服务模式和金融产品。

在拓宽住房租赁市场多元化投融资渠道方面,意见提出,拓宽住房租赁企业债券融资渠道,支持发行住房租赁担保债券,稳步发展房地产投资信托基金,引导各类社会资金有序投资住房租赁领域。

此外,意见强调加强和完善住房租赁金融管理,严格住房租赁金融业务边界,加强住房租赁信贷资金管理,规范住房租赁直接融资产品创新,防范住房租赁金融风险。

记者 吴雨

2023年12月末 我国外汇储备为32380亿美元

新华社北京1月7日电 国家外汇管理局7日发布数据显示,截至2023年12月末,我国外汇储备规模为32380亿美元,较11月末上升662亿美元,升幅为2.1%。

国家外汇局相关负责人介绍,2023年12月,受主要经济体货币政策及预期等因素影响,美元指数下跌,全球金融资产价格总体上升。汇率折算和资产价格变化等因素综合作用,当月外汇储备规模上升。

“我国经济持续回升向好,高质量发展扎实推进,将为外汇储备规模保持基本稳定提供支撑。”该负责人说。

记者 刘开雄

山西部署追回 违规领取社会保险待遇

新华社太原1月7日电 记者从山西省人社厅获悉,近日人社部门会同山西省高级人民法院、省人民检察院、省公安厅、省民政厅、省司法厅、国家金融监督管理总局山西监管局,就部门协同合力追回违规领取社会保险待遇有关事项作出部署,切实加强协作,合力维护社会保险基金安全。

据悉,违规领取社会保险待遇的主要情形包括违规领取养老保险待遇、违规领取失业保险待遇、违规领取工伤保险待遇三种。违规领取养老保险待遇包括参保人员死亡或失踪后,其近亲属或其他人员继续领取其养老保险待遇;参保人员在同一制度内重复领取两份及以上社会保险待遇的,或跨制度、跨险种、跨区域重复领取社会保险待遇的;以欺诈、伪造证明材料等手段骗取养老保险待遇等。

违规领取失业保险待遇包括参保人员重新就业或参加城镇职工基本养老保险期间仍领取失业保险待遇的;参保人员死亡后,其近亲属或其他人员继续领取其失业保险待遇的;享受养老保险待遇后仍领取待遇的;同时段跨区域重复领取失业保险待遇的;无正当理由,拒不接受当地人民政府指定的部门或者机构介绍工作的等。

违规领取工伤保险待遇包括参保人员死亡后,其近亲属或其他人员继续领取其伤残津贴、生活护理费的;领取抚恤金人员被收养、年满18周岁且未完全丧失劳动能力、就业或参军、工亡职工配偶再婚的、死亡等情形仍领取抚恤金的;隐瞒事实,伪造、编造相关材料以达欺诈骗取或协助他人欺诈骗取工伤保险待遇的等。

根据安排,各部门将加强部门间信息沟通、联合会商、协调服务、汇总反馈等工作力度,保证部门协同合力追回违规领取社会保险待遇工作有序、高效开展。

记者 马晓媛

第40次南极考察 中国在极地布放首个生态潜标

北京时间1月6日,考察队在布放潜标。

北京时间1月6日,中国第40次南极考察队在阿蒙森海成功布放深水生态潜标,这也是中国首次在极地布放生态潜标。

新华社记者 周圆 摄



国产首艘大型邮轮“爱达·魔都号”完成首航

新华社上海1月7日电 国产首艘大型邮轮“爱达·魔都号”7日安全靠泊上海吴淞口国际邮轮港,3000多名游客井然有序地下船,航程1119海里的商业首航圆满完成。

2024年1月1日,“爱达·魔都号”开启商业首航,执行上海至韩国济州、日本长崎和福冈为期七天六晚的航程。

韩国济州和日本长崎、福冈对“爱达·魔都号”的首航给予特殊礼

遇,醒目的欢迎横幅、欢快的迎宾场面、特别的烟花秀……吸引众人前来打卡留念。

“爱达·魔都号”在首航期间举办了4场敦煌研究院专家的系列讲座,为客人展示敦煌石窟艺术,并详细介绍爱达邮轮与敦煌研究院联合推出的《念念敦煌》数字壁画艺术展。客人在尽享海上美好时光的同时,还能欣赏敦煌艺术瑰宝,感受“爱达·魔都号”的海上文旅融合魅力。

中船邮轮科技战略管理部主任、爱达邮轮董秘顾鹏程介绍,首航的圆满完成是国产大型邮轮产业化发展的良好开端,中船邮轮和爱达邮轮作为“爱达·魔都号”的运营方,已经形成了“集团产业平台+专业品牌运营公司”的组织体系,未来将在市场营销、产品设计、酒店管理、海事管理等方面建立全方位的运营能力和体系。

记者 贾远琨

我国第三代自主超导量子计算机上线

新华社合肥1月6日电 记者6日从安徽省量子计算工程研究中心与量子计算芯片安徽省重点实验室获悉,我国第三代自主超导量子计算机“本源悟空”于当日9时,在本源量子计算科技(合肥)股份有限公司上线运行。

据了解,该量子计算机搭载72位自主超导量子芯片“悟空芯”,是目前先进的可编程、可交付超导量子计算

机。科研人员介绍,超导量子计算机是基于超导电路量子芯片的量子计算机。国际上,IBM与谷歌量子计算机均采用超导技术路线。

安徽省量子计算工程研究中心副主任孔伟成博士介绍,“本源悟空”匹配了本源第三代量子计算测控系统“本源天机”,真正落地了量子芯片的批量自动化测试,量子计算机的整机运行效率大大提升。

量子计算芯片安徽省重点实验室副主任贾志龙博士介绍,“悟空”搭载的是72位超导量子芯片“悟空芯”,共有198个量子比特,其中包含72个工作量子比特和126个耦合器量子比特。

据了解,此次发布的超导量子计算机取名“悟空”,来源于中国传统文化中的神话人物孙悟空,寓意如孙悟空般“72变”。

记者 戴威