

今年我市 将改造完成79个城镇老旧小区

39个增补小区实现开工

本报讯 历经沧桑、设施陈旧的老旧小区如何获得“新生”?城镇老旧小区改造正是破解这一难题的民心工程。记者昨日从市住建局获悉,2024年全市城镇老旧小区改造计划,增补任务计划已出炉。今年将改造完成79个城镇老旧小区,涉及17967户,改造建筑面积182.48万平方米。增补的39个城镇老旧小区今年实现开工改造,涉及11728户,计划改造建筑面积104.61万平方米。

根据计划,今年我市将改造提升老旧小区水、电、路、气、通信、消防、安

防等设施。开展小区住宅外墙安全整治,加强老旧小区管线综合改造,消除安全隐患。推进多层住宅同步加装电梯,按照加装电梯设计要求,做好空间和管线预留。同时,注重“一老一小”的设施改造,利用小区及周边可盘活利用的空闲房屋、闲置土地及拆除违法建设后腾空土地等存量资源,补齐公共服务配套设施短板。推动停车场、口袋公园、体育健身设施等建设。推动小区安防、消防、停车棚、充电桩等设施和管理系统建设。

截至3月底,我市已有10个小区

开工,1个小区改造完成,完成投资1920万元。工程质量是很多居民关心的内容。据介绍,老旧小区改造项目的各类审批事项必须由工程建设项目审批综合服务窗口统一受理。相关主管部门将加大对建设全过程的监管,抓好工程变更、隐蔽工程验收、结算审核等关键环节。杜绝出现先建后拆、先建后招、重复改造造成的浪费等行为。相关单位加大质量安全检查力度,加大对施工关键部位及隐蔽工程等重点部位的重要工序抽查检测频率,强化施工现场质量安全管理,确保

施工安全和工程质量。

老旧小区不仅要建好,还要管好。据市住建局相关负责人介绍,我市老旧小区后期管理将与落实“皖美红色物业”行动,推进基层治理现代化紧密集合,全面提高改造后老旧小区成立党组织、成立业主委员会、引入专业化物业服务单位占比。各县市区要督促物业服务单位加强改造后的老旧小区消防、安防等设施设备、景观绿化等管养,规范停车秩序维护等,促进小区改造成果维护,形成良性循环。

记者 芮娟

相关链接

79个城镇老旧小区名单

镜湖区(28个):渔乐园小区、集贤居小区、一中宿舍、东郊新村小区、黄山路148号、黄山路144号、洗布山花园小区、泰华小区、安居小区、烤炉厂宿舍、水务局宿舍、天外天小区、蒲桥大厦小区、林业局宿舍、劳动路132号、裕中新村、狮小宿舍、南台小区、芜湖市政宿舍、交警南北楼宿舍、华衍水务宿舍、环城西路综合楼宿舍、工商联AB楼宿舍、景春花园、新宇花园、弋江新生活、三院宿舍、泰华园小区

鸠江区(4个):城东小区、金湾小区、清苑小区、水电新村

弋江区(2个):日新化工厂宿舍、瑞东园小区(一期)

经开区(4个):金安小区、石城香榭、港湾新苑、宇润小区

三山经开区(2个):茶城小区、联群小区

湾沚区(8个):虹安花园、中山花园小区、农行宿舍区、津津国贸小区、铁路小区、老城南小区、二小宿舍、育荣花园

无为市(31个):锦绣苑、观震湖小区、绣溪小区、蔬菜公司宿舍、姚湾小区(老4栋)、大堤3号楼及财政局宿舍、檀建综合楼(巢无路)、四中宿舍、交警队宿舍、苗圃宿舍、林业局宿舍、凤河信用社宿舍、邮电局宿舍小区、城北综合楼小区、凤河医院综合

楼、北圃山庄东A1及菜市场、北圃山庄东A12栋、金穗大厦、北畜牧站宿舍、安居小区、城北行政村宿舍、供电所宿舍小区、二中宿舍、网线厂宿舍小区、工商局宿舍小区、四季花城一期、土地所宿舍、邮电局宿舍小区、金三角小区、北圃山庄、制药厂宿舍

39个增补城镇老旧小区名单

镜湖区(21个):变压器厂宿舍周边、无线电一厂宿舍及周边、云阳光及周边、福达园及周边、仁和苑及周边、中和新村及周边、青山园小区及周边、吉园小区及周边、来凤市场商住楼及周边、银湖南路23号片区、镜湖路法院宿舍片区、铁佛二村

片区、广玉兰小区、税务局宿舍、旧临江小区、健康路17号片区、三山里片区及周边、疾控宿舍及周边、皖医分部、通达苑、百蕊小区

鸠江区(1个):怡园小区

弋江区(1个):瑞东园二期

三山经开区(2个):小康花园小区、三十九中学住宿楼

无为市(14个):新华书店宿舍、红太阳商城、时代广场、防疫站和政法委宿舍、大成3号楼4号楼、地税局4栋5栋、南园大成11栋12栋18栋19栋、南园工商局宿舍、南园保险公司宿舍、电机厂宿舍、西苑山庄、金河小区、商贸小区及周边、广达小区及周边

记者 芮娟 整理

一季度销售汽车近53万辆 同比增长60.3%

奇瑞出口保持中国汽车第一

本报讯 4月2日,奇瑞控股集团发布销量快报:3月份,集团销售汽车181585辆,同比增长45.3%;一季度累计销售汽车529604辆,同比增长60.3%,继续保持高速增长态势。

据介绍,奇瑞集团一季度销量呈现三大特点:一是保持“加速”增长。前两个月,奇瑞集团销量增速70%,远超11.1%的行业增速,位居全行业第一。乘联会预估,随着3月份车市进入传统旺季,加上各级促消费政策的释放,预计狭义乘用车零售同比增速为3.7%。奇瑞集团以几乎行业12倍速的增速,实现了一路向上的“加速跑”。二是新能源增长“翻一番”。一季度,奇瑞集团销售新能源汽车60133辆,同比增

长124.3%。三是出口继续位居中国汽车第一。一季度,奇瑞集团累计出口汽车253418辆,同比增长40.9%。

奇瑞集团主要乘用车品牌中:奇瑞品牌3月份销量116927辆,同比增长40.7%;1-3月销量350314辆,同比增长57.6%。星途品牌3月份销量6653辆,同比增长3%;1-3月销量23493辆,同比增长44.4%。捷途品牌3月份销量35503辆,同比增长82%;1-3月销量107476辆,同比增长106.9%。iCAR品牌首款纯电产品iCAR 03上市仅一个月,3月份已收获销量5487辆。

奇瑞集团在3月份“上新”多款高性能新能源车型,进一步丰富了“混动+纯电”的产品矩阵,还带来数次行

业唯一的“魔鬼挑战”,化解了用户对混动高速失速、电池安全等方面的焦虑,为用户带来更多的绿色智慧出行新选择。

值得一提的是,奇瑞与华为联合打造的全新智慧豪华新能源汽车智

界S7,也在3月底开启大规模交付。大批智界S7已经离开产线,正在发运交付用户的路上。未来,奇瑞与华为双方也将进一步加大投入,保障智界S7的高质量交付。

记者 汤荣汛

分类广告

友情提示:本广告不作为承担法律责任的依据,请客户自行鉴别核实!

咨询电话:3813185 QQ:565688476

地址:传媒集团南区辅二楼

出售

溧港新镇整单元对外出售,总面积一千多平方米,经营单间出租,接手即可经营,12套,38个房间,单独大堂,单独电梯,另有地下储藏室170平方米左右,原房东另有发展,有意者详谈。联系人:熊先生 19955319888。