

美国经济数据背后的三大隐忧

美国商务部25日公布的首次预估数据,今年第二季度美国实际国内生产总值(GDP)按年率计算增长2.8%。不少分析人士表示,尽管第二季度美国经济增速超过此前预期,但仍难掩三大隐忧:一是高物价影响经济增长实效,二是支撑经济增长的消费支出已现降温迹象,三是高额赤字和债务给美国经济增长带来长期风险。

数据显示,第二季度美国通货膨胀相比第一季度有所缓和。不过,正如美国《华尔街日报》指出的那样,尽管美国通胀情况有所好转,但食品、汽车和住房的价格仍远高于几年前水平,让许多美国普通消费者不满。

“一盒鸡蛋从4.99美元涨到8.99美元,暖气太贵,油费太贵,利息太高买不起房……”说起近几年的物价,威斯康星州密尔沃基市的网约车司机保

罗告诉记者,通胀高企给普通民众生活带来了太多的压力。

观察人士表示,尽管美国第二季度经济增长数据好于第一季度,但相比去年下半年,美国经济增长放缓趋势依然明显。特别是个人实际可支配收入增速放缓至1%,意味着美国人未来消费能力将受到影响。

美国彭博社指出,由于美联储维持高利率,消费者支出和更广泛的经济活动已经降温,特别在房地产市场表现得尤为明显。数据显示,美国住宅类固定资产投资一年来首次对经济增长产生负面影响。

彭博社经济学家伊丽莎·温格预计,美国劳动力市场趋冷和收入增速放缓将加剧消费支出放缓趋势。美国劳工部数据显示,今年6月美国失业率环比增长0.1个百分点至4.1%,达到2021年11月以来的最高水平。失业

率已连续三个月上升。

美国经济还面临一系列不确定性。美国企业研究所经济学家德斯蒙德·拉赫曼告诉新华社记者,一系列下行风险可能给美国经济带来潜在不利影响,比如商业地产领域可能出现“缓慢发生的灾难”并可能引发地区性银行危机,美国政府保护主义政策加剧,地缘政治冲突波及范围进一步扩大等。

与此同时,美国的赤字与债务在继续“野蛮生长”。美国财政部发布的最新数据显示,截至7月25日,美国国债总额已逼近35万亿美元。国际货币基金组织6月底发布的美国2024年第四条磋商报告指出,美国高财政赤字和债务为美国和本国经济制造日益重大的风险,美国政府亟待解决长期财政赤字问题。

最新数据显示,美国偿还债务的

成本正在激增。美国传统基金会经济学家EJ·安东尼近日表示,今年6月,美国偿还联邦债务利息的金额相当于当月个税收入的76%。

美国彼得·彼得森基金会首席执行官迈克尔·彼得森日前指出,美国财政处在不可持续的轨道上,如果不加以解决,联邦政府支出和收入之间的结构性不匹配,以及利率和借贷成本的上升,将对联邦预算、美国经济和未来发展构成挑战。

拉赫曼此前警告,美国公共财政所处的“危险轨道”为美元和长期通胀前景带来严重问题。一旦外国投资者认为美国政府没有真正控制债务的意愿,他们可能不再愿意为美国政府提供资金,导致美元出现危机,或促使美联储继续印钞为政府提供资金,进而再次造成通胀飙升。

新华社记者 熊茂伶

埃及欢迎中国为巴勒斯坦民族和解所作努力

新华社开罗7月25日电(记者姚兵)埃及外交部发言人扎伊德25日在社交媒体上表示,埃及欢迎中国为实现巴勒斯坦民族和解所作的努力。

扎伊德说,巴勒斯坦人的团结对于实现建立独立的巴勒斯坦国的梦想

具有极其重要意义。

应中方邀请,巴勒斯坦14个派别高级别代表于7月21日至23日在北京举行和解对话。23日上午,巴各派签署《关于结束分裂加强巴勒斯坦民族团结的北京宣言》。

联合国呼吁采取全球行动应对极端高温

据新华社联合国7月25日电(记者潘云召)联合国秘书长古特雷斯25日在纽约联合国总部就极端高温发表讲话,呼吁采取全球行动,应对气温上升带来的挑战。

古特雷斯说,极端高温不再是“一天、一周或一个月的现象”,地球正变得越来越热,对每个人、每个地方来说都越来越危险。

他以今年为例说,致命热浪袭击非洲萨赫勒地区,造成住院人数和死亡人数激增;美国多地气温打破纪录,1.2亿人处于高温预警区域;炎热天气导致欧洲多地旅游景点关闭;亚洲和非洲许多学校因高温停课,8000多万

儿童受到影响等。

古特雷斯表示,极端高温摧毁经济,加剧不平等,破坏可持续发展目标并造成人员死亡。据估计,高温每年导致近50万人死亡。造成这一现象的原因是“化石燃料驱动的人类活动引起的气候变化”。

古特雷斯:

7月21日、22日和23日是全球有记录以来最热三天

新华社联合国7月25日电 联合国秘书长古特雷斯25日表示,刚刚过去的7月21日、22日和23日是有记录以来最热的三天,这一周出现的高温现象史无前例。

古特雷斯当日在纽约联合国总部就极端高温发表讲话时指出,欧盟气候监测机构哥白尼气候变化服务局近日曾宣布7月21日为有记录以来最热的一天。但7月22日气温继续攀升。据联合国刚收到的初步数据,7月23日的气温仍居高不下。他说,这意味着,7月21日、22日和23日是全球有记录以来最热的三天。

古特雷斯说,极端高温正在对人类和地球产生极端影响,世界必须面对气温上升的挑战。

这对世界各地的每个人来说都越来越危险。极端高温正“撕裂”全球经济,扩大不平等,破坏可持续发展目标并造成人员死亡。据估计,高温每年导致近50万人死亡,这一数字大约是热带气旋造成死亡人数的30倍。

哥白尼气候变化服务局23日发布报告说,全球在7月21日刚刚经历了有记录以来最热的一天,日平均气温达到17.09摄氏度。该气温以0.01摄氏度之差刷新2023年7月6日创下的最高纪录。但机构24日公布的数据显示,7月22日全球日平均气温为17.15摄氏度,连续第二天打破单日最热纪录,是1940年开始记录相关数据以来最热的一天。该机构25日公布的初步数据表示,7月23日气温与前两天相似。

特拉维夫:民众集会要求在中沙地带停火



7月25日,以色列民众在特拉维夫举行游行集会,要求政府尽快与巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)达成协议,在中沙地带实现停火并促使被扣押人员尽快获释。

新华社发

马里中部发生公交车相撞事故至少16人死亡

新华社达喀尔7月25日电(记者王子正)巴马科消息:马里交通和基础设施部25日发布新闻公报说,该国中部当天发生一起公交车相撞事故,造成至少16人死亡、48人受伤。

公报说,事故发生在当地时间8时30分左右,两辆公交车在马里中部乌安镇的6号国道上迎面相撞,造成至少16人死亡,另有48人受伤,其中6人伤势严重。

公报说,事故原因可能是车速过快和司机疏忽,交通部已就这起事故展开调查。

由于路况差、车况不佳以及人为失误等因素,马里交通事故频发。

法国高铁系统因破坏活动受到严重干扰

新华社巴黎7月26日电(记者唐秉)法国国营铁路公司26日宣布,由于纵火等破坏活动,法国高速铁路系统受到严重干扰,多条高铁线路中断,列车大规模取消或延误。法国媒体说,高铁系统瘫痪使数十万旅客行程受到不同程度影响。

法国国营铁路公司表示,25日夜间至26日凌晨,在大西洋、北部和东部三个干线方向的高速铁路附近同时发生纵火等破坏活动,铁路信号装置、电缆等设备受到破坏。巴黎交通枢纽蒙帕纳斯火车站严重瘫痪,由于列车大规模取消或延误,大批旅客滞留在火车站。

法国国营铁路公司表示正在积极抢修,部分高铁列车改道,交通正在逐

步恢复,但维修工作预计将持续整个周末,到29日才能完全恢复通车。

巴黎警察局长努内兹对媒体说,已在巴黎各火车站增加警力,加强安全保障工作。

法国负责交通的部长级代表韦格列特在社交媒体上发文说,针对高铁的破坏活动严重扰乱交通,影响法国人假期出行,他对这种犯罪行为表示强烈谴责。

怡康璞樾5号楼、6号楼预售许可公告

芜湖市康森房地产有限公司开发的“怡康璞樾”项目5、6号楼,建筑面积12032.57平方米,经审查,该公司建设手续完备,符合预售条件,且该公司的预售方案符合规定,我局决定批准上述楼栋预售,批准预售面积12032.57平方米。《商品房预售许可证》湾沚区房预售证第2024021-2024022号,购买时请查验该证。

芜湖市湾沚区住房和城乡建设局
2024年7月26日

附:芜湖市康森房地产有限公司开发的“怡康璞樾”项目5、6号楼预售方案:
1. 预售均价:7237.39元/m²

2. 预售时间:2024年7月29日
3. 预售地点:芜湖市湾沚区怡康璞樾售楼部
4. 预售套数:住宅106套
5. 该项目所在地块土地性质:国有出让;是否抵押:否
6. 交房时间:2026年6月30日
7. 规划许可证:建字第340210202300045号、建字第340210202300048号
8. 不动产权证:皖(2023)湾沚区不动产权第0013248号
9. 土地使用性质:城镇住宅用地
10. 土地使用权终止日期:住宅2093年6月17日

芜湖市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

芜自然资规(开)挂告字[2024]14号

根据国家有关法律、法规规定,经芜湖市人民政府批准,芜湖市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让以下1宗工业用地(“标准地”)国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况以及控制指标要求

序号	宗地编号	土地坐落	出让面积(COGS2000中央子午线118.5°)	不动产单元号	土地用途	产业分类	投资强度(万元/公顷)	出让年限	规划要求			起始价(万元)	保证金(万元)	建设周期	备注
									容积率	建筑系数	行政办公及生活服务设施比例				
1	芜开2416	经开区松花江路以西、天柱山路以南	14363.88	3402070101005GB000030000000	工业	有色金属冶炼及压延加工业	>=4500	50年	>=1.5	>=40%	用地面积≤总用地面积的7%,建筑面积≤总建筑面积的15%,工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施,可在行政办公及生活服务设施之外计算,且建筑面积≤项目总建筑面积的15%,并要符合相关工业建筑设计规范要求。	689.47	138.47	27个月	

其他需要说明的宗地情况:

1. 出让宗地的各项技术经济指标均按实际出让土地面积计算。
2. 所建项目必须符合当前国家产业政策和区域产业定位要求,符合环境准入标准要求;建设单位必须及时履行环评审批手续,严格执行环保“三同时”要求。
3. 芜开2416号单位增加值能耗水平不高于0.933吨标准煤/万元。
4. 芜开2416号宗地项目投产后的第二个完整会计年度起算,3年平均亩均年税收不低于30万元。
5. 竞得人需先与芜湖经济技术开发区管委会、芜湖市自然资源和规划局签订《工业用地履约监管协议》,再与芜湖市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》《工业用地履约监管协议》《国有建设用地使用权出让合同》详见出让文本,请竞买人详细阅读出让文件及附件材料。

二、中华人民共和国境内外公司、企业、其它组织和个人,除法律另有规

定外均可参加竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让通过芜湖市公共资源交易国土竞价系统(<http://whsggzy.wuhu.gov.cn/STPBidder/memberLogin>)进行。申请人也可以通过芜湖市自然资源和规划局、芜湖市公共资源交易官网首页指引登录系统,下载《芜湖市国有建设用地使用权出让网上交易规则(试行)》和《芜湖市公共资源交易国土竞价系统手册》,并认真阅读。参与报名的申请人均视为自愿接受《芜湖市国有建设用地使用权出让网上交易规则(试行)》和《芜湖市公共资源交易国土竞价系统手册》,出让公告和出让文件中所有规则的约束,按照交易规则进行操作并接受交易的最终结果。

五、申请人登录芜湖市公共资源交易国土竞价系统需办理数字证书(CA认证),并取得安徽省公共资源交易市场主体库资格(首次登录须办理入库手续)。办理数字证书及入库流程请参见芜湖市公共资源交易中心网站(<http://whsggzy.wuhu.gov.cn/whsggzy/>)“服务指南”栏目中的“CA数字证书及电子签章业务办事指南”和“主体库注册办事指南”。

六、申请人可于2024年7月29日至2024年8月27日16:00期间,凭数字证书(CA)登录芜湖市公共资源交易国土竞价系统点击所要参与竞买的宗地,缴纳竞买保证金,在线上上传《竞买申请书》、竞买保证金缴纳凭证等报名资料进行报名。

经审查,申请人具备申请条件且按规定交纳竞买保证金的,芜湖市自然资源和规划局经开区分局将在2024年8月27日17:00前通过芜湖市公共资源交易国土竞价系统确认其竞买资格。

七、挂牌时间定于:2024年8月18日8:30至2024年8月29日15:00(节假日)。具备竞买资格的申请人需在规定时间登录芜湖市公共资源交易国土竞价系统按规则进行报价。

网上交易成交后,竞得人可在芜湖市公共资源交易国土竞价系统自行下载打印竞得人入选通知书。并在5个工作日内,持竞得人入选通知书(不再另行通知)及出让文件要求提交的相关报名资料原件,到芜湖市自然资源和规划局经开区分局进行审核确认。通过审核的,出让人与竞得人当场签订《成交确认书》。

八、其他事项

(一)成交价格中不包括契税。建设行政事业性收费按芜湖市现行有关规定另行缴纳。

(二)报价(不低于底价)最高者为竞得人。加价幅度均为10万元的整数倍。

(三)建设周期:芜开2416号宗地项目《国有建设用地成交确认书》签订之日起3个月内开工,27个月内竣工。

(四)签订出让合同和支付土地出让金:《成交确认书》签订后10个工作日内签订出让合同,《成交确认书》签订后25个工作日内支付全部土地出让金。竞得人未按期签订《国有建设用地使用权出让合同》或未按期付清土地出让金的,构成重大违约,无权收回竞买保证金(履行合同约定定金),并承担相应的法律责任。在特殊情况下,由竞得人申请,经出让方同意,可适当延长土地出让金缴纳期限,但延长的期限最长不得超过60日,且竞得人每延长一日,需向出让方支付欠缴土地出让金价款1%的违约金。

(五)土地交付状况:《成交确认书》签订后30个工作日内净地交付,竞得人与经开区管委会签订《国有建设用地成交确认书》,交地手续由经开区管委会负责。

(六)竞买保证金的处置:土地挂牌成交后,竞买保证金转作履行合同定金(不计息),合同履行后转作土地出让金。

(七)竞得人应认真履行法定义务和《出让合同》约定的义务,如无正当理由不履行义务的,出让方有权按照国家和省有关规定予以失信惩戒。

(八)其他事项详见《芜湖市国有建设用地使用权出让网上交易规则(试行)》《芜湖市公共资源交易国土竞价系统手册》和出让文件。

(九)联系方式与银行账户
联系地址:芜湖经济技术开发区华山路39号(芜湖市自然资源和规划局经济技术开发区分局)
联系人:阙先生
联系电话:0553-5849535
开户单位:芜湖经济技术开发区财政局
开户行:浦发银行安徽自贸试验区芜湖片区支行
账号:80030155260000181(交纳竞买保证金账户)

芜湖市自然资源和规划局
2024年7月27日