

“个转企”证照同步升级 个体户“转型即准营”

本报讯(记者程中玉见习记者齐雯雯)近日,湾沚区市场监管局在全市率先推行“个转企”证照同步升级服务,探索实施“转型即准营”,为“个转企”经营者提供“一站式”办理服务。

“最近准备扩大经营来办理‘个转企’,没想到食品经营许可证也同时办

了,公司可以直接升级开业了!”近日,湾沚区某食品公司负责人到窗口申请“个转企”登记,该区市场监管局免费帮代办窗口的工作人员立即提供现场代办服务,在办理过程中工作人员发现该户还有食品经营许可证需办理变更登记,主动提出可以“证照联办”,帮

助其同步申请变更食品经营许可证。当天就发放了企业营业执照和食品经营许可证,成为湾沚区首家通过“个转企”证照联办模式实现转型升级的企业。

据介绍,“个转企”证照同步升级服务是我市市场监管部门优化办事流

程积极服务广大市场主体的又一重要举措,通过该项新政策,“个转企”登记程序可由“个体工商户注销—新办企业”两个流程压缩为“个体工商户变更为企业”一个流程,不仅提升了政务服务效率,也进一步方便了广大市场主体。

我市落地全省首笔跨境人民币退税业务

本报讯(记者吕成通讯员曹国良)近日,中国人民银行芜湖市分行联合江北产业集中区税务局指导安徽海创新型节能建筑材料公司通过跨境人民币方式,实现1.5万元企业所得税退税境外账户,标志着全省首笔跨境人民币退税业务成功在我市落地。

据了解,安徽海创新型节能建筑材料公司是一家在港上市企业,

具有跨境退税实际需求。相较于传统跨境退税业务,采取跨境人民币退税不仅可以实现退税资金当日到账,还可帮助企业有效规避汇率变动带来的风险。此外,纳税人可在境外采取线上渠道完成退税业务办理,更加方便快捷。该笔业务的成功开展将为全省跨境人民币退税业务推广提供范例。

芜湖港增长势头强劲

今年1—2月份,芜湖港累计完成港口吞吐量约2192.5万吨,集装箱吞吐量约24.2万标箱,同比增加11.75%。

图为芜湖港朱家桥集装箱码头,运输车辆来回穿梭,一片繁忙景象。
记者 陈剑 摄



星纪元ES与全球百万级高端车同台竞技

本报讯(记者赵丹丹邓健)近日,在全球知名测试栏目“TopGear巅峰志”2024年首期节目中,中国高端新能源车型星纪元ES作为6辆评测车型之一,与另外5辆百万级全球高端车同场较量,代表中国高端新能源车出战且表现出色。

该期节目参与的车型分别是来自中美德三个国家的三辆电动车与三辆燃油车,其中,电动车有奔驰EQS、特斯拉Model S以及星纪元ES组成的“SSS”组合,另一方燃油车是来自“BBA”(奔驰、宝马、奥迪)三大顶级豪华品牌的奔驰S级、宝马7系与奥迪A8L。

节目用“雪地冲坡”“车顶对顶”“积木稳椅”三大环节,来展现面对

极致性能与极致舒适的挑战时,到底是顶级的“BBA”燃油车可以卫冕成功,还是新晋的百万级电车“SSS”可以巅峰超越。在节目的三大环节中,星纪元ES均表现出众,已经具备与全球百万级豪车同台竞技的技术实力。

去年,星途汽车携旗下首款超舒适长续航智能轿车星纪元ES,开辟“超舒适”赛道,自上市以来接连斩获央视中国汽车风云盛典“最佳轿车”等15项大奖,在多项行业奖项评选与大型赛事竞技中取得佳绩。从2023年4月7日星纪元ES首次亮相,到2023年12月20日全球上市,“星速度”收获行业及用户高度认可。

“早鸟式”便民 社区服务“零时差”

本报讯(见习记者齐雯雯通讯员钱雅萍)家住弋江区火龙岗街道圣庭湖畔社区的龚先生,没想到一通电话就解决了家里的麻烦事。

原来,龚先生家下水管道损坏,了解到社区推出“早鸟式”便民服务后,便抱着试一试的态度拨打了电话。没想到,上班前去社区反映了情况,下班

后社区就安排工作人员帮助处理,一天内高效解决了问题。

改按时间服务为按需服务,这是圣庭湖畔社区为解决辖区内上班族与社区工作“时间差”问题,打造的“早鸟式”便民服务新模式,推出差异化错峰服务,推进社区治理与居民需求“无缝贴合”。

据介绍,该社区自今年2月推行

“早鸟式”便民服务以来,社区服务提前开放,每周日早上7时,工作人员提前到岗到位,为上班族办理事务。同时,居民还可以按需“点单”预约,以社区工作人员“8小时”外在岗方式,实现错峰办理。目前,通过开展“早鸟式”便民服务,已经为居民办理9件业务。

此外,该社区还依托新时代文明实践站及志愿服务队伍力量,大力推行“群众点单、社区接单”模式,精准派单,匹配认领,推动辖区党员志愿者到社区报到全覆盖,精准对接志愿服务供需双方,解决社区居民各项急难愁盼问题。

近年来,弋江区通过“小服务”带动“大民生”,精准对接居民需求,以提升居民幸福感为目标不断创新工作机制,用心打通社区服务的“最后一公里”,实现社区便民“零时差”。

加强商品质量监管 营造安全放心消费环境

本报讯(记者程中玉见习记者齐雯雯)日前,市市场监管局发布2023年流通领域商品质量市级监督检查和风险监测工作情况。从抽检结果看,我市食品、商品安全状况稳定,对部分重点产品开展的风险监测,未发现明显风险隐患。

据悉,全年共抽查流通环节车用汽柴油、食品相关产品、服装产品、小家电、农资产品、非医用口罩、儿童玩具、学生用品等重点产品1099组,不

合格44组,合格率96%。开展食品与食用农产品安全抽检监测13550批次,其中,食品监督抽检9638批次,食用农产品监督抽检3912批次。不合格446批次,总体不合格率为3.29%。对部分重点产品开展风险监测,共监测食品用塑料复合包装材料类5组,食品用纸制品5组,水泥5组,木家具6组,汽车塑料件20组,未发现明显风险隐患。

第五届白茆不一young的“赏花季”消费券活动

为推动鸠江区乡村旅游发展,打造“白茆套北”农旅品牌,持续推进四季主题旅游活动,白茆将举办第五届不一young的“赏花季”消费券活动。

发放平台:鸠江区生态白茆公众号
发放时间:2024年3月26日9:00起
使用时间:2024年3月29日—4月6日
消费券领取:2024年3月26日上午9时起,用户打开鸠江区生态白茆公众号,关注后进入活动首页,即可看到消费券领取界面。点击领取即可将消费券加入券包,每一轮同一实名账户只能领取一张消费券,数量有限,领完即止。
消费券使用地址:鸠江区白茆省级现代农业产业园(套北村周边)
消费券使用方式:在2024年3月29日—4月6日,用户前往第五届白茆不一young的“赏花季”活动指定商家进行线下消费,付款时,通过微信或支付宝软件,扫描大江看看为商户准备的收款码,即弹出登录界面,手机号登录后,即可关联消费券。输入消费金额,选择不同的消费券,即可抵扣不同金额,完成核销。



芜湖市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

芜自然资规(开)挂告字[2024]7号

根据国家有关法律、法规规定,经芜湖市人民政府批准,芜湖市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让以下1宗工业用地(“标准地”)国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况以及控制指标要求

序号	宗地编号	土地坐落	出让面积(㎡) (CGCS2000中央子午线118.5°)	不动产单元号	土地用途	产业分类	投资强度(万元/公顷)	出让年限	规划要求			起始价(万元)	保证金(万元)	建设周期	备注
									容积率	建筑系数	行政办公及生活配套设施比例				
1	芜开2405	经开区沈巷片区龙湾东路以南、长河路以北、上海路以西、常州路以东	194447	340207999003GB00115W00000000	工业	汽车制造业	≥4500	50年	≥1.5	≥40%	用地面积≤总用地面积的7%,建筑面积≤总建筑面积的15%,工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施,可在行政办公及生活服务设施之外计算,且总建筑面积≤项目总建筑面积的15%,并要符合相关工业建筑设计规范要求。	8264.00	1653.00	36个月	

其他需要说明的宗地情况:

- 出让宗地的各项技术指标均按实际出让土地面积计算。
- 所建项目必须符合当前国家产业政策和区域产业定位要求,符合环境准入标准;建设单位必须及时履行环评审批手续,严格执行环保“三同时”要求。
- 芜开2405号单位增加能耗水平不高于0.087吨标准煤/万元。
- 芜开2405号宗地项目投产后的第二个完整会计年度起算,3年平均亩均年税收不低于30万元。
- 竞得人需先与芜湖经济技术开发区管委会、芜湖市自然资源和规划局签订《工业用地履约监管协议》,再与芜湖市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,《工业用地履约监管协议》《国有建设用地使用权出让合

同》详见出让文本,请竞买人仔细阅读出让文件及附件材料。

二、中华人民共和国境内外的公司、企业、其它组织和个人,除法律另有规定外均可参加竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让通过芜湖市公共资源交易国土竞价系统(<http://whsggzy.wuhu.gov.cn/STPBidder/memberLogin>)进行。申请人也可以通过芜湖市自然资源和规划局、芜湖市公共资源交易官网首页登录系统,下载《芜湖市国有建设用地使用权出让网上交易规则(试行)》和《芜湖市公共资源交易国土竞价系统手册》,并认真阅读。参与报名的申请人均视为自愿接受《芜湖市国有建设用地使用权出让网上交易规则(试行)》和《芜湖市公共资源交易国土竞价系统手册》,出让公告和出让文件中所有规则的约束,按照交易规则进行操作并接受交易的最终结果。

五、申请人登录芜湖市公共资源交易国土竞价系统需办理数字证书(CA认证),并取得安徽省公共资源交易市场主体库资格(首次登录须办理入库手续)。办理数字证书及入库流程请参见芜湖市公共资源交易中心网站(<http://whsggzy.wuhu.gov.cn/whggzyjy/>)“服务指南”栏目中的“CA数字证书及电子签章业务办事指南”和“主体库注册办理指南”。

六、申请人可于2024年3月26日至2024年4月23日16:00期间,凭数字证书(CA)登录芜湖市公共资源交易国土竞价系统点击所要参与竞买的地块,缴纳竞买保证金,在线上传《竞买申请书》、竞买保证金缴纳凭证等报名资料进行报名。

经审查,申请人具备申请条件且按规定缴纳竞买保证金的,芜湖市自然资源和规划局经开区分局将在2024年4月23日17:00前通过芜湖市公共资源交易国土竞价系统确认其竞买资格。

七、挂牌时间定于:2024年4月15日8:30至2024年4月25日15:00(含节假日)。具备竞买资格的申请人需在规定的时间内登录芜湖市公共资源交易国土竞价系统按规则进行报价。

网上交易成交后,竞得人可在芜湖市公共资源交易国土竞价系统自行下载打印竞得人入选通知书。并在5个工作日内,持竞得人入选通知书(不再另行通知)及出让文件要求提交的相关报名资料原件,到芜湖市自然资源和规划局经开区分局进行审核确认。通过审核的,出让人与竞得人当场签订《成交确认书》。

八、其他事项

(一)成交价格中不包括契税。建设行政事业性收费按芜湖市现行有关规定另行缴纳。

(二)报价(不低于底价)最高者为竞得人。加价幅度均为10万元的整数倍。

(三)建设周期:芜开2405号宗地项目《国有建设用地地地确认书》签订之日起6个月内开工,36个月内竣工。

(四)签订出让合同和支付土地出让金:《成交确认书》签订后10个工作日内签订出让合同,《成交确认书》签订后25个工作日内支付全部土地出让金。竞得人未按期签订《国有建设用地使用权出让合同》或未按时付清土地出让金的,构成重大违约,无权收回竞买保证金(履行合同约定定金),并承担相应的法律责任。在特殊情况下,由竞得人申请,经出让方同意,可适当延长土地出让金缴纳期限,但延长的期限最长不得超过60日,且竞得人每延长一日,需向出让方支付欠缴土地出让金价款1%的违约金。

(五)土地交付状况:《成交确认书》签订后30个工作日内内地交付,竞得人与经开区管委会签订《国有建设用地地地确认书》,交地手续由经开区管委会负责。

(六)竞买保证金的处置:土地挂牌成交后,竞买保证金转作履行合同约定定金(不计息),合同履行后转作土地出让金。

(七)竞得人应认真履行法定义务和《出让合同》约定的义务,如无正当理由不履行义务的,出让方有权按照国家、省有关规定予以失信惩戒。

(八)其他事项详见《芜湖市国有建设用地使用权出让网上交易规则(试行)》《芜湖市公共资源交易国土竞价系统手册》和出让文件。

(九)联系方式与银行账户

联系地址:芜湖经济技术开发区华山路39号(芜湖市自然资源和规划局经济技术开发区分局)

联系人:阙先生
联系电话:0553-5849535

开户单位:安徽省江北集中产业区管委会财金部

开户行:农行芜湖沈巷支行

账号:12-256101040004209(交纳竞买保证金账户)

芜湖市自然资源和规划局
2024年3月26日