

# 芜湖今年再建26个百姓健身房



4月17日,市民们在芜湖市职工服务中心百姓健身房内健身锻炼。

便捷、共享的室内健身服务。如:与芜湖医药卫生学校共建的湾沚区科学健身指导中心健身房,一年收费标准900元,目前处于试运营状态;繁昌区凯撒健身房每天17点到19点半价开

放;南陵县文旅体局正在与属地多家社会经营的健身企业洽谈,通过政府购买服务的方式采购低收费和免费开放时段。

据市体育局群体育科相关负责人介

绍,今年计划建设的百姓健身房,目前正在选址和器材采购。未来,越来越多的百姓健身房在市民身边“落地生花”,掀起全民健身新热潮,为生活增添新“动力”。

## 三精准 用心办好医保民生实事

本报讯(记者 陈昊)近年来,市医保局湾沚区分局紧紧围绕困难群众“应保尽保、应救尽救”目标,精准发力,笃定实干,努力保障和改善民生,切实兜准兜牢兜好困难群众幸福底线。

一是精准宣传,精细服务。全面推进四级基层医保服务体系,通过加强队伍建设、明确各级服务内容、规范窗口服务,及时提供政策咨询,精准对接帮扶措施。同时,持续加强政策宣传,畅通医疗救助渠道。制作各类医保政策短视频,发放《医保政策明白纸》,利用电视台、政府网站、微信公众号等渠道开展全方位宣

传。定期组织镇、村医保专干、网格员等基层医保力量开展医疗救助政策培训,确保入户人员对各项政策讲得清、说得明。

二是精准识别,不落一人。高效落实困难群众分类救助政策,加强与民政、乡村振兴部门数据比对,确保参保基础信息、特殊人员身份、特殊征缴计划等数据在医保系统与税务系统一致。建立健全信息台账,通过上门摸排、全国联网核查、电话核实等方式,查细查实困难群众参保情况。去年全年累计开展12次困难群众参保情况核查,资助特困、低保、

防返贫监测对象1.05万人,资助资金330.84万元。

三是精准发力,纾困解难。健全因病致贫预警机制,按月执行数据交换,做好信息比对、筛查预警、数据推送等工作,推送预警数据3582条。建立重点对象排查数据库,制定针对性帮扶措施,累计容缺办理慢性病74人,发放“温馨提示单”167份。对困难人员就医数据进行日常监测排查,及时将新增困难群众身份认定前当年度的合规费用进行追溯救助,发挥医疗救助“兜底线”“救急难”的保障作用。

## 省道S339拓宽改造工程加快推进

本报讯(记者 陈昊 通讯员 王家才)省道S339平铺段自漳河大桥西侧起至平铺水泥厂,总长约14.6公里,途经平铺镇新村等5个行政村。记者从平铺镇最新获悉,工程抢抓施工期,快马加鞭,其中山河段已开始铺设沥青。

为进一步优化交通路网,提升道路等级,繁昌区去年启动S339拓宽改造工程。项目沿S339现有道路向西南方向布线,按二级公路标准建设,贯穿平铺镇东西,工程完工后,为平

铺镇经济社会发展提供了交通领域强有力保障,增强了平铺镇乡村旅游和农业产业发展竞争力。自项目方案发布以来,平铺镇党委、政府高度重视,多次现场调度,顶格推进项目建设。通过镇村干部日夜奋战,山河段率先完成净地交付,为项目实施提供了坚实的要素保障。

“自项目开工建设以来,根据征地拆迁进展情况,采取压茬推进、见缝插针的施工形式,在具备施工条件的作业面组织人员、设备饱和施工。

截至4月中旬,项目整体推进稳中加快。”项目负责人介绍说。

在省道S339新平公路拓宽改造工程山河段,大型沥青摊铺机正在进行道路沥青铺设,10余名工人按照分工进行作业,2台道路碾压来回碾压,为保障沥青摊铺科学有序,项目组严格控制沥青混合料到场温度、碾压温度、碾压遍数,减少冷缝的同时保障路面线形,确保路面平整美观。目前,省道S339平铺山河大部分路段已经能够实现半幅通车。

## 安徽省第三生态环境保护督察组向芜湖市转办第十批信访情况公示

4月17日,安徽省第三生态环境保护督察组向我市转办生态环境保护方面第十批信访件13件,其中来电举报6件、来信举报0件、微信举报7件。按问题类型分:大气问题5个、水问题1个、噪声问题6个、固废问题1个、生态问题2个、其他问题1个(13个信访件,涉及16个问题)。

截至4月17日,省第三生态环

境保护督察组共向我市转办信访件132件,已全部交办到位,相关单位(部门)正在办理中。按照省督察组要求,信访件的办理情况在7天内反馈到督察组,整改和处理情况及时向社会公开。

安徽省生态环境保护督察芜湖市协调联络组  
2024年4月17日

## 省生态环境保护督察

## 让税法种子在童心中萌芽

本报讯(记者 陈昊 张锐)日前,市税务局、镜湖区税务局联合镜湖小学共同举办“春风润童心 税伴成长路”青少年税收普法活动。

聚焦第33个全国税收宣传月主题“税助发展 向新而进”,此次活动通过税法知识讲座、共创税收知识板报、税收知识问答和“我眼中的税”交流的形式,让学生们在游戏中学习税法,在轻松愉快的氛围中掌握税收知识,鼓励大

家争做生活中的“小小税法宣传员”。

课堂上,税务人员用通俗易懂的语言为小学生们讲解了税收的基本概念、税种分类、个人所得税计算等税收知识,还为学生们现场发放小学版税法教育读本。

活动现场,镜湖区税务局和镜湖小学签订共建协议,确定镜湖小学为芜湖市镜湖区青少年税收普法教育基地。

## 无为市 打造 四有 帮办代办 助力企业快速落地投产

“没想到服务中心就可以提供工程建设审批代办办,再也不用跑多个窗口,我们企业办事真的越来越省心省力了。”华能能源科合新能源有限公司无为分公司的工作人员不由发出感慨。近期,该公司来中心办理企业投资项目备案业务,面对繁杂的材料和冗长的办事流程,正焦头烂额之时,无为市“四有”服务窗口主动靠前,全程指导企业申报流程,一站式完成申报受理,全心全力推进精细化服务。

为进一步增强为企业服务能力,无为市深挖企业投资建设帮办代办服务需求,持续优化审批流程,打造工程建设项目“四有”综合服务窗口,进一步提升帮办代办服务水平。

组建代办团队。在政务服务中心设立帮办代办窗口,由无为市数据、住建、发改、资规等单位组建帮办代办服务团队,全面推行无偿帮办代办。针对企业开办领域,发起“一窗受理、一次办好”改革攻坚,主动作为,优化流程,统一受理、一次收件,进行一次录入、自动分发、并行办理,让企业办事更方便。

优化服务模式。按照“有求必应、有问必答、有难必帮、有诉必

解”四有工作要求,主动介入企业帮办代办需求,代办员1个工作日内主动联系建设单位,根据建设单位意愿提供免费代办服务。同时做好审批部门之间的沟通、协调工作,积极主动反馈和协调解决审批过程中发现的问题。以帮办代办专员代替群众跑腿,为企业和群众提供保姆式“一对一”贴心服务。

深化数据赋能。依托芜湖市工程建设项目审批系统,配置代办人员工作权限,由代办人员帮助建设单位上传申请材料至平台审批,做到建设单位“一次申报、全网通办”,审批部门“一次受理、全程转录”。按照“谁缺席、谁默认”“谁超时、谁负责”的原则,主管部门未在规定时间内履行审批职责的办件,一律审批通过,后果由审批部门承担,减少建设单位等待时间。

无为市立足深化“放管服”改革,持续优化营商环境,主动靠前,精准服务,努力释放更多改革红利,增强经济发展动力和企业获得感。自“四有”帮办代办服务实施以来,累计共为31家企业帮办代办业务40项,进一步加速企业投资项目落地投产。

# 芜湖市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

## 芜自然资规(七)挂告字[2024]02号

根据国家有关法律、法规规定,经芜湖市人民政府批准,芜湖市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让以下1宗工业用地(“标准地”)国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让宗地基本情况以及控制指标要求

序号	宗地编号	土地坐落	出让面积(㎡)	不动产权年限	土地用途	产业分类	投资强度(万元/公顷)	规划要求				备注	
								容积率	建筑系数	行政办公及生活配套设施比例	起始价(万元)		
1	七	弋江区九华南路以西、白马山路以北	28171.82	340203003009000000	工业	标准化厂房,主导产业为智能网联、微电子、高端智能制造、大数据信息服务及上下游产业链,主导产业所占标准厂房面积不得低于厂房总面积的60%。	4500	≥2.0	≥40%	用地面积≤总用地面积的15%,建筑面积≤总建筑面积的30%,行政办公及生活配套设施用地面积超过7%,建筑面积超过15%的部分主要用于建设创新型保障性租赁住房;工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施,可在行政办公及生活配套设施之外计算,且建筑面积≤项目总建筑面积的15%,并应符合相关工业建筑设计规范要求。	1352.25	271	24个月

其他需要说明的宗地情况:

- 出让宗地的各项技术经济指标均按实际出让土地面积计算。
- 引进产业必须符合当前国家产业政策和区域产业定位要求,符合环境准入标准;建设单位必须及时履行环评审批手续,严格执行环保“三同时”要求。
- 该宗地单位增加值能耗水平不高于0.017吨标准煤/万元。
- 该宗地项目投产后的第二个完整会计年度起算,3年平均亩均年税收不低于30万元。
- 竞得人需先与芜湖高新技术产业开发区管委会、芜湖市自然资源和规划局签订《工业用地履约监管协议》《芜湖高新技术产业开发区工业用地项目“标准地”使用协议》,再与芜湖市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,《工业用地履约监管协议》《国有建设用地使用权出让合同》详见出让文本,请竞买人详细阅读出让文件及附件材料。
- 该宗地除配套生产服务、行政办公及生活服务设施用房外,竞得人自持标准厂房面积不得低于标准厂房总建筑面积的30%,所建标准厂房的转让运营根据芜湖市自然资源和规划局、市经济和和信息化局等5部门印发的《关于规范市

区工业标准厂房开发建设的若干意见》(芜自然资规函[2021]136号)执行。

二、中华人民共和国境内外的公司、企业、其它组织和个人,除法律另有规定外均可参加竞买。可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让通过芜湖市公共资源交易国土竞价系统(<http://whsggzy.wuhu.gov.cn/STPBidder/memberLogin>)进行。申请人也可以通过芜湖市自然资源和规划局、芜湖市公共资源交易官网首页指引登录系统,下载《芜湖市国有建设用地使用权出让网上交易规则(试行)》和《芜湖市公共资源交易国土竞价系统手册》,并认真阅读。参与报名的申请人均视为自愿接受《芜湖市国有建设用地使用权出让网上交易规则(试行)》和《芜湖市公共资源交易国土竞价系统手册》,出让公告和出让文件中所有规则的约束,按照交易规则进行操作并接受交易的最终结果。

五、申请人登录芜湖市公共资源交易国土竞价系统需办理数字证书(CA认证),并取得安徽省公共资源交易市场主体库资格(首次登录须办理入库手续)。办理数字证书及入库流程请参见芜湖市公共资源交易中心网站(<http://whsggzy.wuhu.gov.cn/whggzyjy/>)“服务指南”栏目中的“CA数字证书及电子签章业务办事指南”和“主体库注册办理指南”。

六、申请人可于2024年4月18日至2024年5月17日16:00期间,凭数字证书(CA)登录芜湖市公共资源交易国土竞价系统点击所要参与竞买的土地,缴纳竞买保证金,在线上传《竞买申请书》,竞买保证金缴纳凭证等报名资料进行报名。经审查,申请人具备申请条件且按规定缴纳竞买保证金的,芜湖市自然资源和规划局弋江分局将在2024年5月17日17:00前通过芜湖市公共资源交易国土竞价系统确认其竞买资格。

七、挂牌时间定于:2024年5月8日8:30至2024年5月20日15:00。具备竞买资格的申请人需在规定时间内登录芜湖市公共资源交易国土竞价系统按规则进行报价。

网上交易成交后,竞得人可在芜湖市公共资源交易国土竞价系统自行下载打印竞得人入选通知书。并在5个工作日内,持竞得人入选通知书(不再另行通知)及出让文件要求提交的相关报名资料原件,到芜湖市自然资源和规划局弋江分局进行审核确认。通过审核的,出让人与竞得人当场签订《成交确认书》。

八、其他事项

(一)成交价格中不包括契税。建设行政事业性收费按芜湖市现行有关规规定另行缴纳。

(二)报价(不低于底价)最高者为竞得人。加价幅度均为10万元的整数倍。

(三)建设周期:《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起6个月内开工,24个月内竣工。

(四)签订出让合同和支付土地出让金:《成交确认书》签订后10个工作日内签订出让合同,《成交确认书》签订后20个工作日内支付全部土地出让金。竞得人未按期签订《国有建设用地使用权出让合同》或未按期付清土地出让金的,构成重大违约,无权收回竞买保证金(履行合同约定),并承担相应的法律责任。在特殊情况下,由竞得人申请,经出让方同意,可适当延长土地出让金缴纳期限,但延长的期限最长不得超过60日,且竞得人每延长一日,需向出让方支付欠缴土地出让金价款1%的违约金。

(五)土地交付状况:《成交确认书》签订后22个工作日内净地交付,竞得人与芜湖高新技术产业开发区管委会规划建设部签订《国有建设用地使用权出让合同》,交地手续由芜湖高新技术产业开发区管委会规划建设部负责。

(六)竞买保证金的处置:土地挂牌成交后,竞买保证金作为履行合同约定定金(不计息),合同履行后转作土地出让金。

(七)竞得人应认真履行法定义务和《出让合同》约定的义务,如无正当理由不履行义务的,出让方有权按照国家、省有关规定予以失信惩戒。

(八)其他事项详见《芜湖市国有建设用地使用权出让网上交易规则(试行)》《芜湖市公共资源交易国土竞价系统手册》和出让文件。

(九)联系方式与银行账户

联系地址:弋江区长江南路83号高新区科技创新公共服务中心四楼411室(芜湖市自然资源和规划局弋江分局)

联系人:胡先生

联系电话:0553-4815928

开户单位:芜湖市自然资源和规划局弋江分局

开户行:中国工商银行股份有限公司芜湖城建支行

账号:130703009200280449(缴纳竞买保证金账户)

芜湖市自然资源和规划局

2024年4月18日